

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Bel. OSWALDO NEY DE MIRANDA

IMÓVEL:- UM TERRENO de formato regular, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM AMÉLIA", consistente do lote nº 12 da quadra 07, localizado na "RUA E", e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: "de quem de frente da Rua E, olha para o imóvel, mede 9,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 11; do lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 13; e finalmente na linha dos fundos mede 9,00 metros, confrontando com o Lote de nº 09, perfazendo o terreno uma área de 180,00 metros quadrados".-----

PROPRIETÁRIA: FAVERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua João Coelho nº 61 - Bairro Jardim Novo Paraíso, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 11.539.110/0001-42.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 27.370 de 26/01/2011 e R-2/27.370 desta data, Lº 2-RG, efetuados nesta serventia.-----
Monte Alto, 22 de Maio de 2012. O Escrevente: _____ (José Ricardo Carvalho). O Substituto: _____ (Eduardo José de Almeida).-

AV-1/28.829:-

- CADASTRO MUNICIPAL -

Prot.1-AB,Ord.108.357 de 03/06/2013. Conforme Guia do ITBI expedida pela Prefeitura Municipal local no exercício de 2013, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 22.262 Monte Alto, 14 de Junho de 2013. O Substituto do Oficial: _____ (José Ricardo Carvalho).-

R-2/28.829:-

- COMPRA E VENDA -

Prot.1-AB,Ord.108.357 de 03/06/2013. Conforme CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO URBANA - PNHU - IMÓVEL NA PLANTA ASSOCIATIVO - MINHA CASA MINHA VIDA - MCMV, RECURSOS - FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), lavrado nesta cidade aos 29/05/2013, a proprietária VENDEU o imóvel a: TAMIRES LUMARA ROA, RG. nº 47.741.827-2-SSP-SP, CIC. nº 396.532.958-88, brasileira, solteira, maior, manicure residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Luiz Cestari nº 1474 - Vila Aéro Clube. VALOR: R\$20.535,34 (vinte mil, quinhentos e trinta e cinco reais e trinta e quatro centavos) mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Monte Alto, 14 de Junho de 2013. O Substituto do Oficial: _____ (José Ricardo Carvalho).-
Relação nº 110/2013

RECIBO 108.357

R-3/28.829:-

- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Prot.1-AB,Ordem 108.357 de 03/06/2013. DEVEDORA: TAMIRES LUMARA ROA, acima qualificada. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com
- segue no verso -

Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), lavrado nesta cidade aos 29/05/2013. VALOR=PRAZO=JUROS: R\$71.982,00 (setenta e um mil, novecentos e oitenta e dois reais) utilizando recursos do FGTS/UNIÃO, pagáveis no prazo de 300 meses, com juros à Taxa nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano. Valor da compra e venda da Unidade Habitacional: O valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$79.980,00, a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: a) recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$519,00; b) saldo da conta vinculado do FGTS dos compradores: R\$0,00; c) desconto concedido pelo FGTS: R\$7.479,00; d) financiamento concedido pela CREDORA: R\$71.982,00. Monte Alto, 14 de Junho de 2013. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).

AV-4/28.829:- - DENOMINAÇÃO -
Prot.1-AB,Ord.108.357 de 03/06/2013. Conforme Lei Municipal nº 2.909 de 22/08/2012, a "Rua E" passou a denominar-se RUA SAMUEL FUSCO. Monte Alto, 14 de Junho de 2013. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).

AV-5/28.829:- - CONSTRUÇÃO -
Prot.1-AC,Ord.112.352 de 16/05/2014. Conforme requerimento datado de 16/05/2014, Carta de Habite-se nº 7537/2014, expedida pela Prefeitura Municipal local aos 08/04/2014, e CMU do INSS nº 148362014-88888184 de 06/05/2014, no terreno retro foi CONSTRUÍDO um prédio residencial com a área de 47,15 m², que recebeu o nº 31 da Rua Samuel Fusco. VALOR: R\$44.644,32 (quarenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos). Monte Alto, 29 de Maio de 2014. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).-
Relação nº 98/2014 RECIBO 112.352

AV-6/28.829:- - RETIFICAÇÃO -
Prot.1-AH,Ord.121.404 de 13/06/2016. Conforme requerimento datado de 09/06/2016, e anexo do Habite-se Parcial nº 7537/2014, emitido em 30/05/2016 pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que na realidade o prédio objeto da AV-5/28.829, recebeu o nº 91 da rua Samuel Fusco. Monte Alto, 23 de Junho de 2016. O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Fábio da Costa Vitória).-

AV-7/28.829:- - CASAMENTO -
Prot.1-AU,Ordem 146.160 de 01/08/2022. Conforme PACTO ANTENUPCIAL registrado nesta serventia sob nº 23.737, Lº 3-RA, a Sra. TAMIRES LUMARA RÔA, casouse sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com o Sr. WILLIAN HENRIQUE MORATO DE MELLO, CPF. nº 407.618.508-05, RG. nº 48.126.229-5-SSP-SP, brasileiro, autônomo, a qual passou adotar o nome de TAMIRES LUMARA RÔA MORATO DE MELLO. Monte Alto, 03 de Agosto de 2022. O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Antonio Carlos Augusto Junior).-
Selo: 1206263E100000013150522B

- segue ficha 02 -

AV-8/28.829:- - AMPLIAÇÃO -
Prenotação nº 146.201, de 04/08/2022. Conforme requerimento datado de 27 de julho de 2022, Carta de Habite-se nº 9766/2022, expedida pela Prefeitura Municipal local aos 02 de junho de 2022 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição: 90.011.18730/63-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 28/06/2022, o prédio foi ampliado em 40,45 m2, totalizando 87,60 m2 de área construída. VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Valor SINDUSCON: R\$75.357,54. Monte Alto, 09 de agosto de 2022. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação nº 149/2022
Selo Digital 1206263310000000132017221

AV-9/28.829:- - PENHORA -
Prenotação nº 160.127, de 13/11/2025. DEVEDOR: M. & M. SUPERMERCADO LTDA, CNPJ nº 20.031.418/0001-73; WILLIAN HENRIQUE MORATO DE MELLO, CPF nº 407.618.508-05; e TAMIRES LUMARA ROA MORATO DE MELLO, CPF nº 396.532.958-88. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE GUARIBA - SICOOB COOPERATIVA, CNPJ nº 44.469.161/0001-02. TÍTULO: PENHORA de 100% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 13/11/2025, pela 2º Ofício Judicial de Taquaritinga-SP, extraída dos autos de Execução Civil que a credora move contra a devedora (Proc.10007093820228260619). VALOR: R\$59.120,78 (cinquenta e nove mil, cento e vinte reais e setenta e oito centavos). Depositária: Tamiris Lumara Roa Morato de Melo. Monte Alto, 27 de novembro de 2025. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação nº 222/2025
Selo Digital 120626331000000023978225C

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital