



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

1ª Vara de Santa Luzia

Autos n.º 0801205 - 69.2021.8.10.0057

Mandado Citação, Penhora e Avaliação

Exequente: Banco do Brasil S/A

Executado: Maria Francisca da Conceição vulgo "Nena"

Local da diligência: 1) Vila Deus é Amor; 2) Rua do Colégio atrás do IEMA, Bairro novo, Alto Alegre do Pindaré – MA e local de trabalho na Rua Presidente Médici (Sorveteria próx. À Base da PM/MA).

OFICIAL DE JUSTIÇA

CERTIDÃO – CITAÇÃO REALIZADA

Certifico que compareci no endereço supracitado, e após diligências realizadas nos dias 29/10 e 01/11 do ano em curso, citei Maria Francisca da Conceição vulgo "Nena", a pagar o débito no prazo legal, que ficou ciente, recebeu a contrafé e assinou o recibo no mandado.

Certifico que depois de transcorrido o prazo da legal da citação a executada não quitou o débito e tampouco nomeou bens a penhora. Razão pela qual passei a diligenciar em busca de bens para realizar a constrição judicial. Por ser verdade firmo a presente certidão com a fé pública de meu cargo. Santa Luzia, 08 de novembro de 2021.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

No dia 16 de novembro de 2021, às 08:00h para garantia da execução, como não localizei os semoventes adquiridos com o empréstimo, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : Denominação: Fazenda Moraes II; Área e confrontações: 94,54 ha; **Título de domínio**: Certidão de propriedade, lavrado/expedido em 29/08/2016, matrícula ou registro nº 632/12, folhas FOLHA 01, livro 2C, do cartório de Registro de Imóveis da comarca de Alto Alegre do Pindaré - MA;

Limites e confrontações: Norte: Francisco Gonçalves da Silva; Sul: João Silva Almeida; Leste: Rogério da Silva Pinto e Oeste: Almir Moraes da Silva.

Sede do Juízo: Fórum Desembargador Orville de Almeida e Silva
Avenida Nagib Haickel, s/n.º, Três Poderes, Santa Luzia/MA CEP:65.390-000.
Telefone: (98) 3654-5581





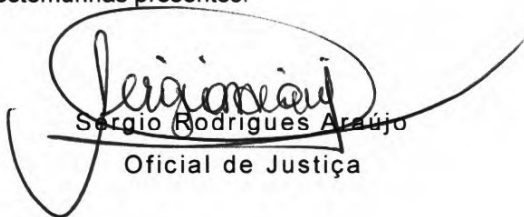
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

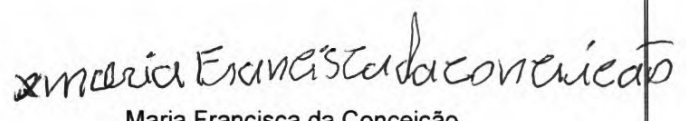
AVALIAÇÃO:

Valor de mercado: De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado, e levando em consideração todas as benfeitorias do imóvel, **AVALIO** cada hectare do imóvel em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 236.350,00 (Duzentos e trinta e seis mil e trezentos cinquenta reais), ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário.

Cumpre esclarecer o seguinte: sobreposição de áreas é a confecção de vários documentos para uma mesma área, um mesmo polígono, um mesmo quadrante. Partindo desta informação mesmo com o executado indicando a área da Fazenda não foi possível averiguar se há sobreposição de áreas ou de cercas, pois além de não haver identificação visual na fazenda, não dispomos de serviço de georreferenciamento e outros recursos para aferir eventuais vícios.

Efetuada a Penhora e avaliação nomeei fiel depositário a executada a Sra. **MARIA FRANCISCA DA CONCEICAO**, brasileira, solteira, do lar, filha de MARTINHA DA VIRGEM DA CONCEICAO, nascida em 08/10/1979, portadora da Carteira de Identidade nº 0199169820025, expedida pelo SESP/MA, inscrita no CPF sob o nº 004.677.443-27, endereço eletrônico não identificado, residente e domiciliada no Povoado Vila Deus e Amor, s/n, Zona Rural, Alto Alegre do Pindaré/MA, CEP: 65.398-000, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do referido bem sem ordem expressa da MM.^a Juíza do feito e sob as penalidades da lei. Do que para constar lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça, pelo Depositário e pelas testemunhas presentes.


Sergio Rodrigues Araujo
Oficial de Justiça


Maria Francisca da Conceição
Depositário

Testemunha

Testemunha

Sede do Juízo: Fórum Desembargador Orville de Almeida e Silva
Avenida Nagib Haickel, s/n.º, Três Poderes, Santa Luzia/MA CEP:65.390-000.
Telefone: (98) 3654-5581

OFICIAL DE JUSTIÇA

