

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAÚNA - (MG)

OFICIALA

Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes

E-mail: regimov@nwnet.com.br

OFICIAIS SUBSTITUTOS

José Humberto Santiago Rodrigues

Gláucia Maria Santiago Rodrigues

LIVRO Nº 2 HN

FOLHA Nº 041

MATRÍCULA Nº 46241

DATA: 18/05/2010

IMÓVEL: - *Apartamento residencial 101*, situado no *pavimento térreo*, com *114,77 metros quadrados*, constituído de garagem, três varandas, sala, copa, dois quartos, área de circulação, banheiro, cozinha e área de serviços; pisos de cerâmica, cobertura de laje, com instalações completas; lançada na Prefeitura 86,50 m² em 02/01/1999 e o restante 28,27 m², conforme habite-se de 13/04/2010 e sua respectiva *fração ideal de 0,56601 do lote de terreno de número 020* (vinte), da *quadra 08* (oito), *zona 08* (oito), com a *área de 300,00 m²* (trezentos metros quadrados), situado na *Rua Hely Saldanha*, no *Bairro Santa Mônica*, nesta cidade, tendo 12,00 metros de frente para a referida rua; 25,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote 019; 25,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote 021; e, 24,00 metros pelos fundos confrontando com os lotes 07 e 08.

OBSERVAÇÕES: - O inteiro teor da Convenção de Condomínio, encontra-se registrado nesta Serventia sob nº *8.319, fls. 119 do livro 3-AJ* e dela consta em seu Artigo 13º, parágrafo 1º, que o apto. 101 acima descrito, é constituído de 74,67 m², mais 7,47 m² de varanda nos fundos do mesmo, mais 19,30 m² de varanda lateral, perfazendo 101,44m² de área útil, mais a área de garagem de 13,33 m², no total de 114,77 m².

PROPRIETARIA: - *JOSIANE MEIRE GOUVEA*, brasileira, solteira, maior, estudante, Carteira de Identidade MG-11.445.213 SSP/MG e CPF. 058.385.326-96, residente nesta cidade de Itaúna, MG. Imóvel procedente da matrícula 8.558, fls. 158 do livro 2-AK. Emol. e Vr. Adic. R\$-15,74.

A Oficiala Sustituta,

AV.1/46.241 - PROV. 149/2023 - CNJ - Protocolo nº 177.569 de 12/08/2024 - Em virtude das alterações introduzidas pelo Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula passa a ser considerada em sistema de fichas. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135. Emolumentos e TFFJ: Isento - 73 - Isento - Ato praticado de ofício. Selo Eletrônico HZZ71507. Cód. Seg. 6021245247712766, Itaúna, 11 de setembro de 2024. (LVL). A Oficial Substituta,

R.2/46.241 - PENHORA - Protocolo nº 177.569 de 12/08/2024 - Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaúna-MG, datado de 02/08/2024, extraído do Processo nº 0003622-16.2017.8.13.0338, tendo como exequente: Banco do Brasil S.A. e como executada: Josiane Meire Gouvea, arquivado, promovo neste ato o registro da PENHORA sobre o imóvel acima descrito e matriculado. Sendo o valor da causa de R\$113.079,38. O bem penhorado ficará em poder da executada Josiane Meire Gouvea, CPF 058.385.326-96, que ficará como depositária fiel sujeito às penas da Lei. Dou Fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4527. Emolumentos: R\$ 65,27. Taxa de Fiscalização: R\$ 21,53. Recome: R\$ 3,92. ISSQN: R\$ 1,31. Valor Total: R\$ 92,03. Selo Eletrônico HZZ71507. Cód. Seg. 6021245247712766, Itaúna, 11 de setembro de 2024. (LVL). A Oficial Substituta,

continua no verso...

CNM: 059444.2.0046241-74

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO