



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 066.308.0013-3

Local do Imóvel:

R MAJOR BARACCA, 483 - 487 491
CEP 02232-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MAJOR BARACCA, 483 - 487 491
CEP 02232-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	301	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	301		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	431	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	301	Uso: coml./resid.	
Ano da construção corrigido:	1968		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.254,00
- da construção:	2.350,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	377.454,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	243.084,00
Base de cálculo do IPTU:	620.538,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/12/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 29/09/2026

Número do Documento: 2.2026.002466944-4

Solicitante: MATHEUS PREDELLA LOPES (CPF 510.936.688-81)