

matrícula

199.135

ficha

01

São Paulo,

30 de agosto de 2006

IMÓVEL:- UM TERRENO situado no encontro dos alinhamentos projetados da Rua São João do Cariri e da rua Henrique Pinto de Faria ou Henrique de Faria (projetada) e fundos para a Rua Carolina Grassi de Sanctis, designado como **ÁREA "A"**, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, assim descrito: Tem início no ponto "**A1**", situado no encontro dos alinhamentos projetados da Rua São João do Cariri e da Rua Henrique de Faria; daí, segue pelo alinhamento projetado da Rua São João do Cariri com azimute de 224°27'11" e distância de 100,00m, até o ponto "**A2**"; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com área de Godofredo Gonçalves da Silva e s/m e com o terreno objeto da matrícula nº 91.810, deste Registro de Imóveis, com azimute de 80°21'03" e distância de 95,00m, até o ponto "**A3**"; daí deflete novamente à esquerda e segue pelo alinhamento projetado da Rua Carolina Grassi de Sanctis, com azimute de 44°27'11" e distância de 6,77m, até o ponto "**A4**"; daí, deflete mais uma vez à esquerda e segue confrontando com a faixa de propriedade da Eletropaulo - Eletricidade de São Paulo S/A, faixa de 16,00m de largura, com azimute de 33°09'34" e distância de 74,51m, até o ponto "**A5**"; daí, deflete outra vez à esquerda e segue pelo alinhamento projetado da Rua Henrique de Faria, com azimute de 260°21'03" e distância de 70,11m, até o ponto inicial "**A1**", onde fecha o perímetro com a área de 4.890,02m².

PROPRIETÁRIOS:- 1) RENATO TOSHIO KONNO, técnico eletrônico, RG nº 3.729.854-SSP/SP, CPF/MF nº 375.136.998-87; e, **2) MARIO KONNO**, médico, RG nº 4.431.061-SSP/SP, CPF/MF nº 630.480.518-72, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01, feito em 09.01.1984, na Matrícula nº 84.825, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 140.272.0003-8 (**MAIOR ÁREA**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reynaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

199.135

ficha

01

verso

Av.1/199.135 Em 30 de agosto de 2006

A presente Matrícula foi aberta instruída pelo MANDADO expedido em 11 de Julho de 2.006, pela Dra. Karina Ferraro Amarante Innocêncio, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos da ação de PEDIDO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE IMÓVEIS (processo nº 583.00.2000.636880-7 - PJV-298), requerida por FRANCISCO GARCIA, nos termos da sentença proferida em 04.05.2006, com trânsito em julgado aos 19.06.2006.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.02/199.135 Em 08 de julho de 2020

Fica desmembrado do imóvel desta matrícula: **UM TERRENO**, com a área de 69,02m², no qual existe **UMA CASA SOB nº 52**, com entrada pelo nº 690, da rua São João do Cariri, os quais foram usucapidos por **SALETE APARECIDA RAMOS**, conforme o R.1 na matrícula nº 320.542, aberta nesta data.- Protocolo nº 642.442 de 29/06/2020.-

Selo: 1137793310B000471193QR20I

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/199.135 Em 18 de julho de 2023

Fica desmembrado do imóvel desta matrícula: **UM TERRENO**, com a área de 70,56m², no qual existe **UMA CASA com 86,80m² de área construída, sob nº 51**, com entrada pelo nº 618, da Rua São João do Cariri, esquina com a Rua Henrique de Faria, do Condomínio Residencial dos Pinheiros, os quais foram usucapidos por **ADÃO JOSÉ DE SOUZA** e sua mulher **VALDINEIA MARCIA GABIRA CRESTANI DE SOUZA**, conforme o R.1 na matrícula nº 355.852, aberta nesta data. PROTOCOLO Nº 765.581 de 07/07/2023.

Selo: 113779331BB001295040RW23X

CNM: 113779.2.0199135-49

continua na

> ficha 02

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

matrícula
199.135

ficha
02

São Paulo,

29 de maio de 2024

Av.04/199.135 Em 29 de maio de 2024.

Fica desmembrado do imóvel desta matrícula:
UM TERRENO, com a área de 57,55m², no qual existe **UMA CASA**
com 107,39m² de área construída, sob nº 21, da Rua
Particular com acesso pela Rua São João do Cariri, nº 618,
do Jardim Norma, os quais foram usucapidos por **ELIZEU**
FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher **DISLENE MARIA FERREIRA DOS**
SANTOS, conforme o R.01 na matrícula nº 370.270, aberta
nesta data. PROTOCOLO Nº 803.478 de 17/05/2024.

Selo: 113779331JO001547808Q724L
CNM: 113779.2.0199135-49

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.05/199.135 Em 26 de setembro de 2024.

Fica desmembrado do imóvel desta matrícula:
UM TERRENO, com a área de 58,69m², no qual existe **UMA CASA**
com 117,38m² de área construída, sob nº 40, com entrada
pelo nº 690, da Rua São João do Cariri, esquina com a Rua
Henrique de Faria, do Condomínio Residencial dos Pinheiros,
do Jardim Norma, os quais foram usucapidos por **LUCIANA**
OLIVEIRA DOMINGUES, casada com **JOSÉ AILTON DA SILVA**,
conforme R.01, na matrícula nº 374.788, aberta nesta data.
PROTOCOLO Nº 819.531 de 13/09/2024.

Selo: 113779331VU001662071UY240
CNM: 113779.2.0199135-49

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/199.135 Em 27 de dezembro de 2024.

Procede-se a presente averbação para
constar que o imóvel da presente matrícula, sofreu um
desfalque relativo a uma área de 62,88m², na qual existe **UM**
TERRENO E SUA CONSTRUÇÃO sob o número 618, casa 14, da Rua
São João do Cariri, o qual foi usucapido nos autos da
Usucapião nº 1111367-08.2020.8.26.0100, da 1ª Vara de
Registros Públicos desta Capital, segundo a sentença datada
de 20.09.2024, com trânsito em julgado, por **JOSÉ ALENCAR**

(continua no verso)

matrícula

199.135

ficha

02

verso

BRAMBILLA e sua mulher **AURINETE MARIA DE ALBUQUERQUE BRAMBILLA**, conforme o R.01, na Matrícula aberta nesta data, sob o número **378.879**.

Selo: 113779331XP001745014AI24H
CNM: 113779.2.0199135-49

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.07/199.135 Em 13 de janeiro de 2025.
Fica desmembrado do imóvel desta matrícula:
UM TERRENO, com a área de 60,38m², no qual existe **UMA CASA**
sob n° 39, com entrada pelo n° 618, da Rua São João do
Cariri, Condomínio Residencial dos Pinheiros, Jardim Norma,
os quais foram usucapidos por **SUELI CRISTINA RICCI**,
conforme R.1 na matrícula n° **379.851**, aberta nesta data.
Protocolo n° 832.938 de 26/12/2024.

Selo: 113779334CM001753418CB25M
CNM: 113779.2.0199135-49

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.08/199.135 Em 31 de março de 2025
Pelo Requerimento datado de 26 de março de
2025, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via
internet pela Prefeitura do Município de São Paulo,
verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado
atualmente pelo **CONTRIBUINTE n° 140.272.0047-1 (maior
área)**. PROTOCOLO N° 843.669 de 26/03/2025.

Selo: 113779331RL001832166SR250
CNM: 113779.2.0199135-49

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.09/199.135 Em 10 de abril de 2025.
Procede-se a presente averbação para
constar que o imóvel da presente matrícula, sofreu um
desfalque relativo a uma área de 58,44m², na qual existe UM

(continua na ficha 03)

matrícula

199.135

ficha

03

São Paulo, 10 de abril de 2025

TERRENO E SUA CONSTRUÇÃO sob o número 618 da Rua São João do Cariri, o qual foi usucapido nos autos da Ação de Usucapião nº 1090693-06-2020.8.26.0100, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, segundo a sentença datada de 02.10.2024, com trânsito em julgado, por **FLORENTINA SALAZAR**, conforme o R.01, na Matrícula aberta nesta data, sob o número **385.203**. Protocolo nº 844.329 de 01/04/2025.

Selo: 113779331YW001842955SV25C

CNM: 113779.2.0199135-49

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Av.10/199.135 Em 10 de abril de 2025.

Fica **desmembrado** do imóvel desta matrícula: **UM TERRENO**, com a área de 59,92m², no qual existe **UMA CASA** com 119,84m² de área construída, sob nº 20, com entrada pelo nº 618, da Rua São João do Cariri, do Condomínio Residencial dos Pinheiros, Jardim Norma, os quais foram usucapidos por **VICENTE GONÇALVES LOBO** e sua mulher **ANA CÉLIA PAULINO LOBO**, conforme o R.01 na matrícula nº **385.204**, aberta nesta data. PROTOCOLO Nº 844.331 de 01/04/2025.

Selo: 113779331SY001842961BR25I

CNM: 113779.2.0199135-49

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Av.11/199.135 Em 28 de abril de 2025

Fica **desmembrado** do imóvel desta matrícula, um terreno, com entrada pela Rua São João do Cariri, nº 618, com a **área de 110,72m²**, no qual existe **UMA CASA**, com 57,84m² de área construída, **sob nº 46**, da Rua Particular, integrante do Condomínio Residencial dos Pinheiros, Jardim Norma, os quais foram usucapidos por **ALBERTO HUMANES**, solteiro, maior, conforme o R.01, na matrícula aberta nesta data, sob o nº **385.308**, em cumprimento a sentença proferida nos autos da Ação de Usucapião nº 1081820-83.2021.8.26.0100, da 2ª Vara de Registros Públicos Foro Central Cível Comarca de São Paulo - SP, em 29 de

(continua no verso)

matrícula

199.135

ficha

03

verso

janeiro de 2025, com trânsito em julgado em 24 de fevereiro de 2025. PROTOCOLO N° 846.646 DE 17/04/2025.

Selo: 113779331QT001854019RC259

CNM: 113779.2.0199135-49

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.12/199.135 Em 13 de maio de 2025.

Fica **desmembrado** do imóvel desta matrícula: **UM TERRENO**, com a área de 55,61m², no qual existe **UMA CASA** com 96,16m² de área construída, sob n° 03, com entrada pelo n° 618, da Rua São João do Cariri, do Condomínio Residencial dos Pinheiros, Jardim Norma, os quais foram usucapidos por **ELISMARIA FERNANDES NASCIMENTO ALVES**, e seu marido **CESAR ALVES**, conforme o R.01 na matrícula n° **385.797**, aberta nesta data. PROTOCOLO N° 848.506 DE 06/05/2025.

Selo: 113779331KA001865658GE25U

CNM: 113779.2.0199135-49

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.13/199.135 Em 18 de julho de 2025

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, sofreu um desfalque relativo a uma área de 61,99m², na qual existe **UM TERRENO E SUA CONSTRUÇÃO** sob o número 618 da Rua São João do Cariri, o qual foi usucapido nos autos da Ação de Usucapião n° 1074835-64.2022.8.26.0100, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, segundo a sentença datada de 05.05.2025, com trânsito em julgado, por **ROBERTO CAVALCANTE LOPES** e **MARIA ISABEL DE LEMOS CAVALCANTE LOPES**, conforme o R.01, na Matrícula aberta nesta data, sob o número **390.161**. PROTOCOLO n° 856.602 de 10/07/2025.

Selo: 113779331TR001929788NE25M

CNM: 113779.2.0199135-49

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
09 de dezembro de 2025

matrícula
199.135

ficha
04

São Paulo,

Av.14/199.135 Em 09 de dezembro de 2025.

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, sofreu um desfalque relativo a uma área de 62,29m², na qual existe UM TERRENO E SUA CONSTRUÇÃO sob o número 618 da Rua São João do Cariri, o qual foi usucapido nos autos da Ação de Usucapião nº 1047990-92.2022.8.26.0100, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, segundo a sentença datada de 23/04/2025, com trânsito em julgado, por ELENA FURLAN, conforme o R.01, na Matrícula aberta nesta data, sob o número 398.272. PROTOCOLO nº 876.808 de 02/12/2025.

Selo: 113779331PA002083484GT252
CNM: 113779.2.0199135-49

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/199.135 Em 19 de dezembro de 2025

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, sofreu um desfalque relativo a uma área de 62,51m², na qual existe UM TERRENO E SUA CONSTRUÇÃO sob o número 618, casa 37, da Rua São João do Cariri, o qual foi usucapido nos autos da Ação de Usucapião nº 1102576-79.2022.8.26.0100, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, segundo a sentença datada de 03/10/2025, com trânsito em julgado, por **ANA CRISTINA FERREIRA FRANCO**, e seu companheiro **VADECI MARION DE PAULA SANTOS**, conforme o R.01, na Matrícula aberta nesta data, sob o número 399.996. PROTOCOLO nº 878.002 de 10/12/2025.

Selo: 113779331ND002098667EE25L
CNM: 113779.2.0199135-49

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.16/199.135 Em 26 de dezembro de 2025

Procede-se a presente averbação para constar que, o imóvel da presente matrícula, sofreu um desfalque relativo a uma área de 127,89m², na qual existe UM TERRENO E SUA CONSTRUÇÃO sob o número 618 da Rua São João do Cariri, Casa 48, o qual foi usucapido nos autos da Ação de

(continua no verso)

matrícula

199.135

ficha

04

verso

Usucapião nº 1025655-79.2022.8.26.0100, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, segundo a sentença datada de 30 de setembro de 2025, com trânsito em julgado, por **GLAUCION AMÂNCIO** e sua mulher **MARIA DE JESUS COSTA NASCIMENTO AMÂNCIO**, conforme o R.01, na Matrícula aberta nesta data, sob o número **400.307**. PROTOCOLO Nº 878.004 de 10/12/2025.

Selo: 113779331HQ002103095PQ25K
CNM: 113779.2.0199135-49

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.17/199.135 Em 30 de dezembro de 2025.

Fica desmembrado do imóvel desta matrícula:
UM TERRENO, com a área de 58,82m², no qual existe **UMA CASA** sob nº 31, da Travessa São João do Cariri, com entrada pelo nº 618, da Rua São João do Cariri, designada por Unidade Habitacional nº 20, do Condomínio Residencial dos Pinheiros, Lote 31, da Quadra 72, do Jardim Norma, os quais foram usucapidos por Ricardo Rodrigues Bueno e Gidelva dos Santos Bueno, conforme R.1 na matrícula nº **402.378**, aberta nesta data. - Protocolo nº 878.767 de 16/12/2025.

Selo: 113779331QG002113521A1259
CNM: 113779.2.0199135-49

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.18/199.135 Em 19 de janeiro de 2026.

Procede-se a presente averbação para constar que, o imóvel da presente matrícula, sofreu um desfalque relativo a uma área de 57,80m², na qual existe **UM TERRENO E SUA CONSTRUÇÃO** sob o número 618 da Rua São João do Cariri, Casa 23, o qual foi usucapido nos autos da Ação de Usucapião nº 1021966-61.2021.8.26.0100, da 2ª Vara de Registros Públicos, desta Capital, segundo a sentença datada de 21 de outubro de 2025, com trânsito em julgado, por **VALDIONOR CURSINO GOMES**, solteiro, maior; e, **NATALIA MARQUES MOREIRA**, solteira, maior, conviventes em união

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0199135-49

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
19 de janeiro de 2026

matrícula

199.135

ficha

05

São Paulo,

estável, conforme o R.01, na Matrícula aberta nesta data,
sob o número **405.695**. PROTOCOLO Nº 881.970 de 12/01/2026.

Selo: 113779331CI002140203XG26H

CNM: 113779.2.0199135-49

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.19/199.135 Em 12 de março de 2026.

Fica **desmembrado** do imóvel desta matrícula,
uma área de **60,44m2**, na qual existe uma casa sob o numero
22 do Condomínio Residencial dos Pinheiros, situado à Rua
São João do Cariri, nº 618, os quais foram usucapidos por
CLÓVIS RODRIGUES DA SILVA e sua mulher ROSANA NÉSIA
CARNEIRO DA SILVA, conforme o R.01, na matrícula aberta
nesta data, sob o nº **410.604**. PROTOCOLO Nº 888.307 de
26/02/2026.

Selo: 113779331UT002208428KU268

CNM: 113779.2.0199135-49

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto

☐ Degenilia M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.20/199.135 Em 09 de abril de 2026

Fica **desmembrado** do imóvel desta matrícula,
uma área de **61,46m2**, na qual existe uma casa sob o numero
12 (com a área construída de 145,48m2), do Condomínio
Residencial dos Pinheiros, situado à Rua São João do
Cariri, nº 618, os quais foram usucapidos por **VALDINEZ GAMA
BAZILIO**, divorciada, conforme o R.01, na matrícula aberta
nesta data, sob o nº **413.499**, em cumprimento a sentença
proferida em 19 de dezembro de 2025, nos autos do Processo
nº 1103566-70.2022.8.26.0100, que tramitou na 2ª Vara de
Registros Públicos do Foro Central Cível, desta Capital.
PROTOCOLO Nº 891.565 de 17/03/2026.

Selo: 113779331VP002243837OM26C

CNM: 113779.2.0199135-49

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto

☐ Degenilia M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

199.135

ficha

05

verso

Av.21/199.135 Em 07 de maio de 2026.

Fica desmembrado do imóvel desta matrícula, uma área de 104,41m², na qual existe uma casa sob o número 1 (com a área construída de 125,47m²), do Condomínio Residencial dos Pinheiros, situado à Rua São João do Cariri, nº 618, os quais foram usucapidos por **SILVIA HUMANES**, divorciada, conforme o R.01, na matrícula aberta nesta data, sob o nº **414.354**, em cumprimento a sentença proferida em 13 de fevereiro de 2026, nos autos do Processo nº 1090677-55.2020.8.26.0100, que tramitou na 1ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível, desta Capital. PROTOCOLO Nº 898.140 de 28/04/2026.

Selo: 113779331FB002274329LM26Q

CNM: 113779.2.0199135-49

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta

☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.22/199.135 Em 07 de maio de 2026.

Fica desmembrado do imóvel desta matrícula, uma área de 46,27m², na qual existe uma casa sob nº 32 (com a área construída de 92,54m²), do Condomínio Residencial dos Pinheiros, situado à Rua São João do Cariri, nº 618, os quais foram usucapidos por **VERA LUCIA DE ALMEIDA**, divorciada, conforme o R.01, na matrícula aberta nesta data, sob nº **414.355**, em cumprimento a sentença proferida em 07 de fevereiro de 2026, transitada em julgado em 26 de março de 2026, nos autos do Processo nº 1099279-35.2020.8.26.0100, que tramitou na 1ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível, desta Capital. PROTOCOLO Nº 898.176 de 28/04/2026.

Selo: 113779331QC002274334PR26X

CNM: 113779.2.0199135-49

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta

☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.23/199.135 Em 13 de maio de 2026.

Fica desmembrado do imóvel desta matrícula, uma área de **59,89m²**, na qual existe uma casa sob o numero 38 (com a área construída de 119,78m²), do Condomínio

(continua na ficha 06)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

199.135

ficha

06

São Paulo,

13 de maio de 2026

CNM: 113779.2.0199135-49

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

Residencial dos Pinheiros, situado à Rua São João do Cariri, nº 618, os quais foram usucapidos por **CLAUDINEI APARECIDO BARROS SILVA**, e sua mulher **MARIVANA INÁCIO DE SOUSA SILVA**, conforme o R.01, na matrícula aberta nesta data, sob o nº **414.373**, em cumprimento a sentença proferida em 12 de fevereiro de 2026, nos autos do Processo nº 1102874-71.2022.8.26.0100, que tramitou na 2ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível, desta Capital. PROTOCOLO Nº 898.033 de 27/04/2026.

Selo: 113779331RJ00227942IMP26V
CNM: 113779.2.0199135-49

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

Av.24/199.135 Em 09 de junho de 2026.

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, sofreu um desfalque relativo a uma área de 62,80m², na qual existe UM TERRENO E SUA CONSTRUÇÃO sob o número 618 da Rua São João do Cariri (Casa nº 35), o qual foi usucapido nos autos da Ação de Usucapião nº 1010078-95.2021.8.26.0100, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, segundo a sentença datada de 20/03/2026, com trânsito em julgado, por **ZENAIEDE SOARES DOS SANTOS**, conforme o R.01, na Matrícula aberta nesta data, sob o número **415.199**. PROTOCOLO nº 902.695 de 25/05/2026.

Selo: 113779331QG002307161DJ262
CNM: 113779.2.0199135-49

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

Av.25/199.135

Em 16 de julho de 2026.

Fica desmembrado do imóvel desta matrícula, um terreno com a área de 59,29m², no qual existe um prédio sob número 17 do Condomínio Residencia dos Pinheiros, situado à Rua São João do Cariri, nº 618, esquina com a Rua Henrique de Faria, os quais foram usucapidos por **BARTOLOMEU PAULO LIMA** e sua mulher **ALDA**

(continua no verso)

matrícula

199.135

ficha

06

verso

ALMEIDA FERNANDES LIMA, conforme o R.01, na matrícula aberta nesta data, sob o nº **418.220**. PROTOCOLO Nº 910.970 de 10/07/2026.

Selo: 113779331TD002355649BQ26R

CNM: 113779.2.0199135-49

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital