

MATRICULA N.º - 37.464 -

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRICULA N.º

- 37.464 -

Data Piracicaba, 09 de abril/1.986.

Oficial

IMÓVEL

O lote de terreno sob nº08 da Quadra F, do loteamento denominado " Jardim Itaíçaba ", situado no Distrito de Artemis, deste Município, com frente para o prolongamento da Avenida Fioravante Cenedese, lado par, que assim se descreve: mede 5,00 m (cinco metros) de frente para a referida via pública, 14,14 m (catorze metros e catorze centímetros) em curva de esquina com a Rua 7, de um lado mede 23,00 m (vinte e três metros) e confronta com o lote nº7, de outro lado mede 14,00 m (catorze metros) e confronta com a Rua 07 e nos fundos mede 14,00 m (catorze metros) e confronta com o lote nº09, localizado na quadra que se completa com as Ruas 06 e 01, possuindo dito terreno uma área de 304,62 metros quadrados; cadastrado na Prefeitura Municipal local como lote 146, quadra 186, setor 46. PROPRIETÁRIA: ARTEMIS - CERÂMICA E REFRATÁRIOS LTDA., com sede neste município, no Distrito de Artemis, à Rua Fioravante Cenedese, nº782, inscrita no CGC/MF. sob nº48.171.524/0001-71. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº36.631 no Livro de Registro Geral nº2, deste Registro de Piracicaba, 09 de abril de 1.986, o escrevente,

R. 1-37.464 - Piracicaba, 09 de abril de 1.986. Por escritura de venda e compra datada de 07 de abril de 1.986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 538, fls. 159, a firma proprietária ARTEMIS - CERÂMICA E REFRATÁRIOS LTDA., alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a WLADEMIR GONZALES, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade R.G. nº8.492.972, casado com ROSANA CRESPO GONZALES, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, domiciliado nesta cidade, à Avenida Fioravante Cenedese, nº364, Distrito de Artemis, inscrito no C.P.F. sob número 723.024.708-00. VALOR: CZ\$152,31 (cento e cinquenta e dois cruzados e trinta e um centavos). VALOR VENAL: CZ\$913,86 (novecentos e treze cruzados e oitenta e seis centavos). O escrevente,

R. 2-37.464 - Piracicaba, 21 de maio de 1987. Por escritura de re- ratificação, de 18 de maio de 1987, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 568, fls. 137, em que compareceram partes, entre si justas e contratadas, a saber, de um lado, como outorgante, ARTEMIS CERÂMICA E REFRATÁRIOS LTDA., com sede neste município, CGC. 48.171.524/0001-71, e, de outro lado, como outorgados, WLADEMIR GONZALES, autônomo e sua mulher ROSA ANA CRESPO GONZALES, do lar, CPF. 723.024.708-00, residentes e domiciliados neste município, pela escritura acima e na melhor forma de direito vinham retificar, como retificado tem a escritura objeto do R. 1 supra, no tocante ao nome dos outorgados, que por um lamentável engano, ficou constando como Wladimir Gonzales e o de sua mulher como Rosana Crespo Gonzales, o que na realidade os nomes corretos são WLADEMIR GONZALEZ e o de sua mulher ROSA ANA CRESPO GONZALEZ; que, quanto aos seus demais termos, os contratantes ratificam a escritura objeto do R. 1 supra. O escrevente,

Av. 3 - 16 de junho de 2005

DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

De conformidade com a Lei nº 3.676 de 10/11/1993, da Prefeitura Municipal local, procede-se a presente para constar que a Rua 7 (sete), desta matrícula, passou a denominar-se **Rua Martinho Monteiro**.

Protocolo 233-726 de 09/06/2005

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI
Escrevente AutorizadoPAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 4 - 16 de junho de 2005

CORREÇÃO DE NOME

Por requerimento firmado nesta cidade em 14/01/2005, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo nº 12.496,

continua no verso

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

O F I C I A L

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº 37.464 (ficha 1 verso)

lavrado à folha 289 verso do livro B-67, em 23/04/1966, procede-se a presente para constar desta matrícula que o nome correto do proprietário grafa-se **Wladimir Gonzalez**.
Protocolo 233.726 de 09/06/2005

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrivente Autorizado	PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

Av. 5 - 16 de junho de 2005

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento referido na Av.4, acompanhado do Certificado de Regularização (certidão nº 00.73/04 - processo nº 24.081/04), expedido pela Prefeitura Municipal local em 23/07/2004, procede-se a presente para constar que no terreno desta matrícula foi **EDIFICADO um prédio** sob o nº **25 (vinte e cinco)** da Rua Martinho Monteiro, com a área construída de **64,41 m²**; cujo prédio foi construído sob o regime de mutirão, tratando-se de residência unifamiliar, destinada a uso próprio, do tipo econômico, executada sem mão-de-obra assalariada. Valor atribuído: R\$10.000,00.

Protocolo 233.726 de 09/06/2005

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrivente Autorizado	PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

Av. 6.- 16 de junho de 2005

CADASTRO

Pelo requerimento referido na Av.4, acompanhado do atestado expedido pela Prefeitura Municipal local em 20/05/2005, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na referida municipalidade, no **setor 46 - quadra 0186 - lote 0146 - CPD 1104871**.

Protocolo 233.726 de 09/06/2005

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrivente Autorizado	PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

continua na ficha nº 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos**CNS/CNJ Nº 11.151-8**
Comarca de Piracicaba
Estado de São PauloMatrícula
37.464Ficha
02

14 de outubro de 2016

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 7 - 14 de outubro de 2016**ÓBITO**

De conformidade com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP, extraída do assento nº 16719, lavrado à folha 189 do livro C-39, **Rosa Ana Crespo Gonzalez**, RG 7.693.529-SSP/SP, CPF/MF 015.911.128-50, **FALECEU** em 12/10/2007.

Protocolo nº 358855, de 05/10/2016.


Rubens J. Marsoli
 Escrevente
R. 8 - 14 de outubro de 2016**PARTILHA**

Pelo formal de partilha passado em 14/07/2014, aditado em 26/08/2016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos de arrolamento comum nº 0004920-71.2013.8.26.0451, ordem nº 299/13, dos bens deixados por falecimento de **Rosa Ana Crespo Gonzalez**, conforme Av.7, no estado civil de casada, nos termos da partilha homologada por sentença proferida em 25/03/2014, transitada em julgado em 14/04/2014, **IMÓVEL** avaliado em R \$14.351,68, foi atribuído ao **viúvo meeiro WLADIMIR GONZALEZ**, aposentado, RG 8.492.972-SSP/SP, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Pompilho Rafael Flores, nº 127, bairro Algodão, já qualificado, e aos **herdeiros filhos WLADIMIR GONZALEZ FILHO**, vendedor autônomo, RG 19.441.973-3-SSP/SP, CPF/MF 078.746.558-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **MARINA URIZZI GONZALEZ**, enfermeira aposentada, RG 12.877.809-SSP/SP, CPF/MF 004.836.118-67, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Martim Monteiro, nº 152, bairro Artemis; e **FABIO ELIAS GONZALEZ**, operador de máquinas, RG 21.347.359-SSP/SP, CPF/MF 115.285.148-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **ELIANE CRISTINA GUERRA GONZALEZ**, do lar, RG 29.534.904-9-SSP/SP, CPF/MF 384.689.798-13, domiciliados nesta cidade, onde residem na Avenida Fioravante Cenedeze, nº 1300, bairro Artemis; brasileiros, na proporção de 1/2 (metade) ao viúvo meeiro e 1/4 (um quarto) a cada herdeiro filho.

Protocolo nº 358855, de 05/10/2016.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Rubens J. Marsoli
 Escrevente

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital