

CÁLCULO DE DÉBITO ATUALIZADO

Atualizado em 03 de setembro de 2026

Processo n.º: 0011013-69.2019.8.26.0506 - 09ª Vara Cível de Ribeirão Preto

Requerente: Maria Goretti Borges

Requerido: Manoel Jackson Carneiro de Figueiredo Junior e outros

ALUGUEL					
Referência	Valor	Corrigido	Juros de 1%	Valor do Juros	Valor Total
15/11/2015 a 14/12/2015	R\$ 1.682,63	R\$ 2.874,17	128%	R\$ 3.678,93	R\$ 6.553,10
15/12/2015 a 14/01/2016	R\$ 1.682,63	R\$ 2.848,53	127%	R\$ 3.617,63	R\$ 6.466,16
15/01/2016 a 14/02/2016	R\$ 1.682,63	R\$ 2.806,16	126%	R\$ 3.535,76	R\$ 6.341,92
15/02/2016 a 14/03/2016	R\$ 1.682,63	R\$ 2.779,75	125%	R\$ 3.474,68	R\$ 6.254,43
15/03/2016 a 14/04/2016	R\$ 1.682,63	R\$ 2.767,57	124%	R\$ 3.431,78	R\$ 6.199,35
15/04/2016 a 29/04/2016	R\$ 841,31	R\$ 1.383,78	124%	R\$ 1.715,88	R\$ 3.099,66
TOTAL	R\$ 9.254,46	R\$ 15.459,96		R\$ 19.454,66	R\$ 34.914,62

Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU					
Referência	Valor	Corrigido	Juros de 1%	Valor do Juros	Valor Total
Parcela 11/11 do ano de 2.015	R\$ 243,41	R\$ 415,78	128%	R\$ 532,19	R\$ 947,97
Parcela 01/11 do ano de 2.016	R\$ 268,56	R\$ 454,65	127%	R\$ 577,40	R\$ 1.032,05
Parcela 02/11 do ano de 2.016	R\$ 268,56	R\$ 447,88	126%	R\$ 564,32	R\$ 1.012,20
Parcela 03/11 do ano de 2.016	R\$ 268,56	R\$ 443,67	125%	R\$ 554,58	R\$ 998,25
Parcela 04/11 do ano de 2.016	R\$ 132,14	R\$ 217,34	124%	R\$ 269,50	R\$ 486,84
TOTAL	R\$ 1.181,23	R\$ 1.979,32		R\$ 2.497,99	R\$ 4.477,31

Água e Esgoto - DAERP					
Referência	Valor	Corrigido	Juros de 1%	Valor do Juros	Valor Total
Ref. 09/2015 – Venc. 08/10/2015	R\$ 389,21	R\$ 677,38	130%	R\$ 880,59	R\$ 1.557,97
Ref. 11/2015 – Venc. 08/12/2015	R\$ 147,55	R\$ 252,04	128%	R\$ 322,61	R\$ 574,65
Ref. 12/2015 – Venc. 08/01/2016	R\$ 159,12	R\$ 269,37	127%	R\$ 342,09	R\$ 611,46
Ref. 01/2016 – Venc. 08/02/2016	R\$ 92,78	R\$ 154,73	126%	R\$ 194,95	R\$ 349,68
Ref. 02/2016 – Venc. 09/03/2016	R\$ 53,11	R\$ 87,74	125%	R\$ 109,67	R\$ 197,41
Ref. 03/2016 – Venc. 08/04/2016	R\$ 53,11	R\$ 87,35	124%	R\$ 108,31	R\$ 195,66
Ref. 04/2016 – Venc. 09/05/2016	R\$ 53,11	R\$ 86,80	123%	R\$ 106,76	R\$ 193,56
Ref. 05/2016 – Venc. 08/06/2016	R\$ 30,82	R\$ 49,88	122%	R\$ 60,85	R\$ 110,73
TOTAL	R\$ 978,81	R\$ 1.665,29		R\$ 2.125,83	R\$ 3.791,12

MULTA CLÁUSULA 13ª					
Referência	Valor	Corrigido	Juros de 1%	Valor do Juros	Valor Total
Cláusula 13ª do Contrato de Locação	R\$ 5.047,89	R\$ 8.302,72	124%	R\$ 10.295,37	R\$ 18.598,09
TOTAL	R\$ 5.047,89	R\$ 8.302,72		R\$ 10.295,37	R\$ 18.598,09

Honorários Advocatícios	20%				R\$ 12.356,23
--------------------------------	-----	--	--	--	----------------------

Custas Processuais					
Referência	Valor	Corrigido	Juros de 1%	Valor do Juros	Valor Total
Custas Iniciais - 01/04/2016	R\$ 201,92	R\$ 332,12			R\$ 332,12
CPA - 01/04/2016	R\$ 17,60	R\$ 28,95			R\$ 28,95
Oficial de Justiça - 01/04/2016	R\$ 211,95	R\$ 348,61			R\$ 348,61
Oficial de Justiça - 26/10/2016	R\$ 141,30	R\$ 225,29			R\$ 225,29
Oficial de Justiça - 01/12/2017	R\$ 75,21	R\$ 117,35			R\$ 117,35
Carta AR - 11-07-2019	R\$ 63,60	R\$ 93,40			R\$ 93,40

Pesquisa Judicial - 26-01-2020	R\$ 48,00	R\$ 69,12		R\$ 69,12
Matrícula Imóvel 59.243 - 07/07/20	R\$ 54,99	R\$ 78,90		R\$ 78,90
Carta AR - 05-08-2020	R\$ 47,10	R\$ 67,29		R\$ 67,29
Registro de Penhora	R\$ 286,21	R\$ 389,80		R\$ 389,80
Honorários de Perito	R\$ 1.800,00	R\$ 2.364,69		R\$ 2.364,69
TOTAL	R\$ 2.947,88	R\$ 4.115,52	R\$ -	R\$ 4.115,52

TOTAL PARCIAL	R\$ 78.252,89
----------------------	----------------------

FAZE EXECUÇÃO - 4001179-81.2013.8.26.0506/01

Multa de 10% (Art. 523, § 1º, CPC)	10%		R\$ 7.825,29
------------------------------------	-----	--	---------------------

Honorários Advocatícios	10%		R\$ 7.825,29
-------------------------	-----	--	---------------------

TOTAL GERAL	R\$ 93.903,47
--------------------	----------------------