



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**Central de Mandados - Lages**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5020172-77.2021.8.24.0039/SC**

**CERTIDÃO**

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci **Localidade de Santo Antonio dos Pinhos 27°36'51"S 50°41'02"O (BR 282, Km 270/271)** e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens, conforme segue:

**BENS:**

*Uma gleba de terras de matos e faxinais, com área superficial de 301.457,14m², localizado às margens da rodovia BR 282, na altura dos Kms 270/271, na Localidade de Santo Antonio dos Pinhos, município de São José do Cerrito/SC, inscrito no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, sob matrícula nº 2.890, tendo sobre o mesmo edificadas duas casas, sendo uma mista e uma em alvenaria, três galpões em madeira e um galpão misto.*

**AVALIAÇÃO:**

*Trata-se de área rural adequada à atividade agropecuária com fácil acesso à rodovia, à qual, por suas características gerais, atividade a que se destina e os preços praticados no mercado imobiliário local para imóveis semelhantes na mesma região em dezembro de 2025, atribuo à mesma, em avaliação, o valor de R\$ 6,50 (seis reais com cinquenta centavos) ao metro quadrado de terra, perfazendo um total de **R\$ 1.959.471,41 (um milhão, novecentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e setenta e um reais com quarenta e um centavos)***

*Casa mista com área aproximada de 80m², à qual atribuo o valor de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)***

*Casa em alvenaria com área aproximada de 120m², à qual atribuo o valor de **R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)***

*Galpão/garagem em madeira, com área aproximada de 300m², ao qual atribuo o valor de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)***

*Galpão de madeira, com área aproximada de 100m², ao qual atribuo o valor de **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)***

*Galpão de madeira, com área aproximada de 60m², ao qual atribuo o valor de **R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)***

*Galpão misto, com área aproximada de 30m², ao qual atribuo o valor de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)***

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.