



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Lages

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5020172-77.2021.8.24.0039/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci **Localidade de Santo Antonio dos Pinhos 27°36'44"S 50°40'51"O (BR 282, Km 270/271)** e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens, conforme segue:

BENS:

Uma gleba de terras de campos e matos, com todos os seus pertences e acessórios naturais, com área superficial de 209.848,80m², sem benfeitorias, localizado na altura do Km 270 da rodovia BR 282, na Localidade de Santo Antonio dos Pinhos, município de São José do Cerrito/SC, inscrito no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, sob matrícula nº 3.833.

AVALIAÇÃO:

*Trata-se de área rural adequada à atividade agropecuária, à qual, por suas características gerais, atividade a que se destina e os preços praticados no mercado imobiliário local para imóveis semelhantes na mesma região em dezembro de 2025, atribuo à mesma, em avaliação, o valor de R\$ 6,30 (seis reais com trinta centavos) ao metro quadrado de terra, perfazendo um total de **R\$ 1.322.047,44 (um milhão, trezentos e vinte e dois mil, quarenta e sete reais com quarenta e quatro centavos)***

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

5020172-77.2021.8.24.0039

310087974633 .V1 chs16503© chs16503