

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO

CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA

128.093

FOLHA

01

Bauru, 14 de junho de 2018.

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS com **3,2452 ha**, destacada do imóvel denominado Gleba B, desmembrada do imóvel denominado São Pedro, localizada no Bairro Soturninha, no distrito e município de **Arealva**, da Comarca de **Bauru-SP**. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 4-A, localizado junto a cerca de divisa com o imóvel de propriedade de Mauro Limão (imóvel da matrícula nº 78.275 deste 2º O.R.I. de Bauru-SP), a gleba dividenda A de propriedade de Pedro Marmol e a respectiva gleba dividenda B em referência; do ponto 4-A segue-se pela cerca de divisa com o azimuth de $142^{\circ}54'32''$ e distância de 493,661 metros confrontando com imóvel de propriedade de Mauro Limão (imóvel da matrícula nº 78.275 deste 2º O.R.I. de Bauru-SP) até o ponto 05; do ponto 05 segue-se com o azimuth $195^{\circ}46'29''$ e distância de 7,418 metros, confrontando com a Estrada Municipal de terras de domínio público do município de Arealva, até o ponto 5-A; do ponto 5-A segue-se pela linha de divisa com o azimuth $322^{\circ}43'17''$ e distância de 232,841 metros até o ponto 8-B; do ponto 8-B segue-se pela linha de divisa com azimuth de $232^{\circ}55'48''$ e distância de 108,316 metros até o ponto 8-A, confrontando do ponto 5-A ao ponto 8-A com a gleba remanescente de propriedade de Rodrigo Lucas Lenharo de Souza; do ponto 8-A segue-se pela cerca de divisa com azimuth de $321^{\circ}51'23''$ e distância de 139,402 metros até o ponto 09; do ponto 09 segue-se pela cerca de divisa com azimuth de $323^{\circ}58'24''$ e distância de 125,90 metros até o ponto 9-A, confrontando do ponto 8-A ao ponto 9-A com o imóvel de propriedade de Nadir Aparecido Pini e outros (imóvel da matrícula nº 52.464 deste 2º O.R.I. de Bauru-SP); do ponto 9-A deflete a direita e segue com o azimuth de $52^{\circ}54'32''$ e distância de 115,215 metros confrontando com a gleba dividenda A de propriedade de Pedro Marmol até encontrar o ponto 4-A, início da presente descrição.

CADASTRO: Em maior área: no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA** sob nº **950.106.139.386-4**, com os seguintes dados: Denominação do imóvel: Sítio Santa Marcelina; Área total: 5,6652 ha; Classificação Fundiária: Minifundio; Indicações para localização do imóvel: Estrada do Bairro Soturninha, município de Arealva-SP; Módulo Rural: 40,0000 ha; Nº Módulos Rurais: 0,10; Módulo Fiscal: 14,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 0,4047; FMP: 2,00 ha; Área registrada: 5,6652 ha; e nome do detentor (declarante): Rodrigo Lucas Lenharo de Souza; e na Secretaria da Receita Federal do Brasil **SRF** sob nº **7.484.640-0**, em nome Rodrigo Lucas Lenharo de Souza, pela denominação de Sítio Santa Marcelina e com a área total de 5,6 ha.; e no SICAR/SP - Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo sob nº SP-35034060337942, com os seguintes dados: **SICAR Federal: SP** -

- segue no verso -

MATRÍCULA
128.093

FOLHA
01

VERSO

3503406 - 150FA7C23DD94974BFC9EC577C1F53E6, situação: inscrito; tipo de propriedade: rural; número do CIR: 6170240020380; nome da propriedade: Sítio Santa Marcelina; área total (calculada): 3,23 ha; módulos fiscais: 0,23; atividade principal: Agricultura; proprietário: Rodrigo Lucas Lenharo de Souza e Gabriela Dias Besson de Souza. Quadro de áreas: propriedade: 3,23 ha; servidão administrativa: 0,00 ha; área total da propriedade: 3,23 ha; rios com mais de 3 metros de largura média: 0,00 ha; rios com até 3 metros de largura média: 0,00 ha; nascente: 0,00 ha; outros corpos d'água: 0,00 ha; outras APPs: 0,00 ha; área total de APP: 0 ha; vegetação nativa: 0,00 ha; reserva legal: 0,00 ha; declividade entre 25º e 45º: 0,00 ha; uso consolidado: 0,00 ha; reserva legal de compensação: 0,00 ha; servidão ambiental: 0,00 ha.

PROPRIETÁRIO: RODRIGO LUCAS LENHARO DE SOUZA, pecuarista, RG nº 27.867.077-5-SP e CPF nº 270.495.678-25, filho de João Gomes de Souza e de Elizabeti Aparecida Lenharo de Souza, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **GABRIELA DIAS BESSON DE SOUZA**, jornalista, RG nº 32.102.521-0-SP e CPF nº 290.889.478-56, filha de Sérgio Besson e de Rosa Teresinha Genovezi Dias Besson, brasileiros, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Rua Benjamin Constant, nº 920, apto. 604, Vila Silva Pinto.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 de 11/02/2015 da matrícula nº **94.040**, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. (A presente matrícula foi elaborada mediante memorial descritivo elaborado em 23/04/2018). Prenotação nº 316.972 de 22/05/2018.

O Oficial Substituto,

Américo Zanetti Junior

R.1 - Em 23 de agosto de 2019. Por Instrumento de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01903-9, emitida em Duartina-SP aos 19/08/2019, RODRIGO LUCAS LENHARO DE SOUZA, e sua esposa GABRIELA DIAS BESSON DE SOUZA **deram o imóvel em hipoteca cedular de 1º (primeiro) grau** e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sediado em Brasília-DF, por sua agência em DUARTINA-SP, localizada na Rua Benedito Gebara, nº 469, Centro, endereço eletrônico: age2034@bb.com.br, CNPJ nº 00.000.000/1676-49, em garantia do financiamento para custeio de bovinocultura, no valor de R\$133.562,80 (cento e trinta e três mil, quinhentos e

- continua na folha 02 -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural

Livro n.º 2 - Registro Geral

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO**
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA
128.093

FOLHA
02

Bauru, 23 de agosto de 2019.

sessenta e dois reais e oitenta centavos), pagável na praça de Duartina-SP em uma única parcela vencível aos 13/08/2020, de valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financiado, à taxa de juros efetiva de 6% ao ano, calculados, capitalizados e exigíveis na forma constante do título. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula registrada nesta data sob n.º **11.073** Livro n.º 03 - Registro Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. Prenotação n.º 330.866 de 21/08/2019.

Selo Digital: 112631321000000007751319L.

Piettersson Ribeiro Miranda

Fabrizio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.2 - Em 08 setembro de 2021. Por Certidão de Penhora emitida aos 27/07/2021, por Michel Henrique Dalastti, Escrevente, por ordem de Marcos Luiz Fernandes, Escrivão/Diretor do 7º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online n.º PH000377386, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre a parte ideal de 50% do imóvel**, levada a efeito aos 19/07/2021, nos autos da Ação de Execução Civil n.º 1008227-11.2021.8.26.0071, requerida pelo BANCO DO BRASIL SA, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, em relação a RODRIGO LUCAS LENHARO DE SOUZA, CPF n.º 270.495.678-25, visando o recebimento da importância de R\$192.957,65, tendo sido nomeado como depositário do bem o proprio executado. A presente *construção abrange 2 imóveis*. Base de Cálculo: R\$96.478,83. Prenotação n.º 352.691 de 27/07/2021.

Selo Digital: 1126313210000000030321421J.

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.3 - Em 21 de dezembro de 2021. Por Certidão de Penhora emitida aos 12/11/2021, por Janaina Sandra Luzia Fernandes Bersamo Sacuma, Escrevente Técnico Judiciário, por ordem de Rosana Aparecida Dal Evedove, Escrivã Diretora do 6º Ofício Cível do Foro Central, comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online n.º PH000392989, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre a parte ideal de 50% do imóvel**, levada a efeito aos 14/09/2021, nos autos da Ação de Execução Civil n.º 1008184-7420218260071, requerida pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ n.º - segue no verso -

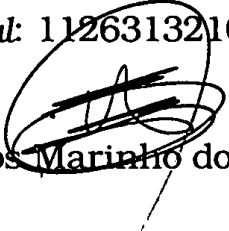
MATRÍCULA
128.093

FOLHA
02

VERSO

00.000.000/0001-91, em relação a GABRIELA DIAS BESSON DE SOUZA, CPF nº 290.889.478-56, visando o recebimento da importância de R\$154.754,85 (cento e cinquenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositária do bem, Gabriela Dias Besson de Souza. Base de Cálculo: R\$154.754,85. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 356.707 de 12/11/2021.

Selo Digital: 112631321000000033023321G.

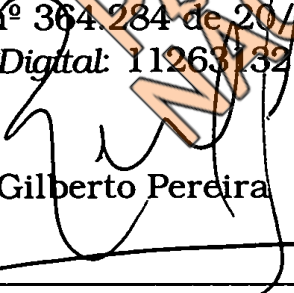
 Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

 Rogério Duarte Menezes

Av.4 - Em 03 de agosto de 2022. Por Certidão de Penhora emitida aos 19/07/2022, por Michel Henrique Dalastti, Escrevente, por ordem de Marcos Luiz Fernandes, Escrivão/Diretor do 7º Ofício Cível do Foro Central, comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000426351, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre a parte ideal de 50% do imóvel**, levada a efeito aos 13/07/2022, nos autos da Ação de Execução Civil nº 1010975-16-2021-8-26-0071, requerida pelo BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em relação a RODRIGO LUCAS LENHARO DE SOUZA, CPF nº 270.495.678-25, visando o recebimento da importância de R\$189.399,40 (cento e oitenta e nove mil, trezentos e noventa e nove reais e quarenta centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem o próprio executado. Base de Cálculo: R\$63.133,13. A presente constrição abrange 3 imóveis. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 364.284 de 20/07/2022.

Selo Digital: 112631321000000038500822W.

 Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados

 Gerson Benvenuti de Castro

AV.5 - Em 03 de dezembro de 2024. Prenotação nº 397.037, de 21/11/2024.

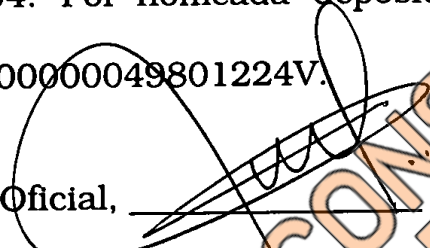
PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 21 de Novembro de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1008184742021-8260071, da ação de Execução

Continua na ficha 03

03 de dezembro de 2024

Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 6º Ofício Cível de Bauru - SP, requerida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, contra a proprietária **GABRIELA DIAS BESSON DE SOUZA**, já qualificada, e tendo como terceiro interessado o seu marido, **RODRIGO LUCAS LENHARO DE SOUZA**, já qualificado, o imóvel foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 154.754,85 (cento e cinquenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada, datada de 16/11/2011, à folha 204. Foi nomeada depositária: Gabriela Dias Besson de Souza.

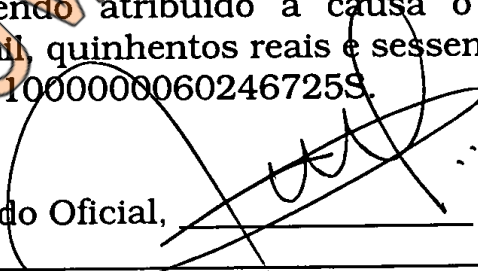
Selo Digital: 112631331000000049801224V.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

AV.6 - Em 17 de novembro de 2025. Prenotação nº 412.444, de 23/10/2025.

AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105, de 16/03/2015), e atendendo ao requerimento datado de 22 de outubro de 2025, instruído da certidão datada de 03/10/2025, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca de Bauru, SP, procedo a presente averbação para constar que foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial, pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, contra os proprietários **GABRIELA DIAS BESSON DE SOUZA** e **RODRIGO LUCAS LENHARO DE SOUZA**, já qualificados, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1001595-32.2022.8.26.0071, sendo atribuído à causa o valor de R\$1.111.500,69 (um milhão, cento e onze mil, quinhentos reais e sessenta e nove centavos).

Selo Digital: 112631331000000060246725S.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.