

MATRÍCULA

59.916

FICHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.606, localizado no 18º Pavimento (16º andar), da Torre "A", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 08 (oito), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suite (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº53.989, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000005360719C-----

AV.1.M.59.916.-PROT.216.307 de 02/04/2.024.- Reap. em 12/04/2.024.-
DATA: 24/04/2.024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000508247, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível, da Comarca de Araraquara-SP, em data de 10/04/2.024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00009249420238260037, em que figura como exequente **WANDO DE OLIVEIRA SANTOS** (CPF/MF nº329.445.138-50), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$2.350,85 (dois mil, trezentos e cinquenta reais e oitenta e cinco centavos).- Foi nomeada

MATRÍCULA

59.916

FICHA

1 VERSO

Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000037015424E-

AV.2.M.59916.-PROT.217.372 de 23/05/2024.-

DATA: 13/06/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000516725, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Única, da Comarca de Pilar do Sul-SP, em data de 23/05/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº1000637-91.2022.8.26.0444, em que figura como exequente **CLAUDIO DIAS DE GOES** (CPF/MF nº752.734.708-20), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº62870, deste Oficial, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$102.308,68 (cento e dois mil e trezentos e oito reais e sessenta e oito centavos).- Foi nomeado Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$51.154,34.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000010228524E-

AV.3.M.59916.-PROT.218.398 de 11/07/2024.-

DATA: 26/08/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000523288, expedida pelo Juízo de Direito do 8º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos-SP, em data de 11/07/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0005505-42.2024.8.26.0224, em que figura como exequente **MARCOS DELORENZO THESIN** (CPF/MF nº303.940.878-01), e como executado(a) **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$44.940,11 (quarenta e quatro mil e novecentos e quarenta reais e onze centavos). Foi nomeado(a) Depositário(a) **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.-**

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E1000000011083424E-

AV.4.M.59916.-PROT.219.146 de 15/08/2024.-

DATA: 06/09/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo

continua na ficha 2

MATRÍCULA

59.916

CNM

119727.2.0059916-57

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PH000528473, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível, em data de 15/08/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001544-21.2022.8.26.0400, em que figura como exequente **CLEUNICE PEREIRA DE CASTRO** (CPF/MF nº278.353.508-40), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$31.401,98 (trinta e um mil e quatrocentos e um reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada Depositária, **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**.

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000112200247.

AV.5.M.59916.-PROT.220.207 de 02/10/2024.-
DATA: 05/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000536693, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, em data de 02/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10061563220208260019, em que figuram como exequentes **WALTER LUIZ CHEGATTI** (CPF/MF nº453.791.659-15) e **MYRNA JAQUELINE CHEGATTI** (CPF/MF nº439.561.909-63), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº60.032, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$11.069,06 (onze mil e sessenta e nove reais e seis centavos). Foi nomeada Depositária **SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$5.534,53.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000120508247.

AV.6.M.59916.-PROT.221.002 de 06/11/2024.-
DATA: 11/11/2024.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido em 11/10/2024, pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Jacarezinho-PR, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº0005703-19.2022.8.16.0098, em que figura como exequente **CAROLINA ALVES DOMINGOS SOARES** (CPF/MF nº086.695.459-77), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$2.115,97 (dois mil e cento e quinze reais e noventa e sete centavos). Foi nomeada Depositária **Spe Olímpia Q27**

continua no verso

MATRÍCULA

CNM

FICHA

59.916

119727.2.0059916-57

02

VERSO

Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E1000000012139524X.-

AV.7.M.59916.-PROT.223.294 de 10/03/2025.-

DATA: 19/05/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000558418, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Itapetininga-SP, em data de 10/03/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00037634620218260269, em que figuram como exequentes **CLAUDIO EDUARDO ROSSETTO** (CPF/MF nº121.507.378-09) e **DANIELA BECK ROSSETTO** (CPF/MF nº213.051.338-70), e como executados **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CPF/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nºs. 59.742, 62.704, 62.723 e 71.171, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$100.517,70 (cem mil e quinhentos e dezessete reais e setenta centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$20.103,54.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000014318425B.-

AV.8.M.59916.-PROT.224.504 de 13/05/2025.-

DATA: 05/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000568030, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Araraquara-SP, em data de 13/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00012306320238260037, em que figuram como exequentes **MARCOS VICTOR RIBEIRO** (CPF/MF nº957.935.938-53) e **SUZANA CLEID LEITE JARA** (CPF/MF nº583.509.341-15), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nº 59.742, 62.704, 62.723 e 71.171, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$174.826,83 (cento e setenta e quatro mil e oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e três centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$34.965,36.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000014535425B.-

continua na ficha 3

MATRÍCULA

59.916

CNM

119727.2.0059916-57

FICHA

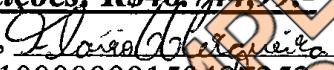
03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.9.M.59916.-PROT.223.669 de 26/03/2025.-

DATA: 17/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000561081, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 25/03/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0010359-34.20228260003, em que figura como exequente **JEFFERSON ASSAKAWA** (CPF/MF nº274.179.578-97), como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), e como terceiras interessadas **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e **FORTE SECURITIZADORA S.A.** (CNPJ/MF nº12.979.898/0001-70), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. 59.742, 60.032, 68.334 e 68.367, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$243.724,98 (duzentos e quarenta e três mil e setecentos e vinte e quatro reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimento Imobiliários S/A. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792).- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$48.744,99.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000150497252.-

AV.10.M.59916.-PROT.225.566 de 04/07/2025.-

DATA: 29/07/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000576072, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP, em data de 04/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00028168320238260604, em que figuram como exequentes **PEDRO FERNANDO CIA** (CPF/MF nº102.265.398-90) e **SIMONE BORGES CIA** (CPF/MF nº263.966.508-19), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objetos das matrículas ns.60.032 e 61.037, do Registro Geral deste Oficial, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$137.311,52 (cento e trinta e sete mil, trezentos e onze reais e cinquenta e dois centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$45.770,51.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000157085288.-

continua no verso

MATRÍCULA

59.916

CNM

119727.2.0059916-57

FICHA

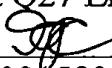
03

VERSO

AV.11.M.59916.-PROT.226.139 de 30/07/2025.-

DATA: 07/08/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000579766, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 30/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001702-42.2023, em que figura como exequente **ROGERIO SANCHES DE QUEIROZ** (CPF/MF nº170.373.658-31), e como executada **SPE OLÍMPIA 027 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$7.228,28** (sete mil e duzentos e vinte e oito reais e vinte e oito centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000015809225C.-

AV.12.M.59916.-PROT.226.142 de 30/07/2025.-

DATA: 07/08/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000579774, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 30/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00016963520238260400, em que figuram como exequentes **JOSELIA BATISTA ALVES** (CPF/MF nº165.469.128-30) e **RICARDO TOKIO HIGUTI** (CPF/MF nº101.331.398-40), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$44.827,20** (quarenta e quatro mil e oitocentos e vinte e sete reais e vinte centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000015809325A.-

AV.13.M.59916.-PROT.225.916 de 23/07/2025.-

DATA: 15/08/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000578508, expedida pelo 14º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 23/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0007130-69.2022.8.26.0002, em que figuram como exequentes **DIRCE APARECIDA RAMOS SOUZA** (CPF/MF nº279.839.598-42) e **DECIO DE OLIVEIRA SOUZA** (CPF/MF nº214.648.258-31), e como executados **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das

continua na ficha 4

MATRÍCULA
59.916

CNM
119727.2.0059916-57

FICHA
04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrículas nº59.742, 60.032 e 68.952, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$156.346,21 (cento e cinquenta e seis mil e trezentos e quarenta e seis reais e vinte e um centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- **Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$39.086,55.-**

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000159109254

AV.14.M.59916.-PROT.230.728 de 12/03/2026.-
DATA: 26/03/2026.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000609266, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de Olímpia-SP, em data de 19/03/2026, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000663-73.2024.8.26.0400, em que figura **como exequente MARIA GOMES BITENCOURT** (CPF/ME nº270.768.048-67), e **como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/ME nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$33.846,51 (trinta e três mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e um centavos)**. Foi nomeada Depositária, Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E10000000025231126X

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis de Olímpia - SP
www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital