



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS

LIVRO N.º 2- - REGISTRO GERAL

Ano: 1.983.

fls.

001

matrícula

2748

matrícula
2748

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na esquina das ruas 13 de Maio e Santa Terezinha, com a área de 420,00m². (QUATRO CENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), localizado no quarteirão formado pelas ruas Santa Terezinha, 13 de Maio, Rio Branco e 14 de Julho, tendo as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 14,00m. (quatorze metros) de fundo, com o remanescente do terreno dos vendedores Arthur Oliveira de Souza e sua mulher; ao SUL, onde mede 14,00m. (quatorze metros) de frente, com a rua 13 de Maio (lado ímpar); ao LESTE, onde mede 30,00m. (trinta metros) de frente a fundo, com o remanescente do terreno dos vendedores Arthur Oliveira de Souza e sua mulher; e, ao OESTE, onde mede 30,00m (trinta metros) de frente a fundo, com a rua Santa Terezinha (lado par).-

PROPRIETÁRIO: Arthur Oliveira de Souza ou ARTUR ORLANDO DE SOUZA, - aposentado e sua mulher, dona SÍNIORINHA OLIVEIRA DE SOUZA, do lar brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC Nº 324.391 130/34.-

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 1352 do Lº 2.-

C. R\$593,00 CACEQUI, 29/08/1.983.A.Of.Ajdate:

R. 1-2748 - Prot. 8.215 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: ARTHUR OLIVEIRA DE SOUZA ou ARTUR ORLANDO DE SOUZA e sua mulher, SÍNIORINHA OLIVEIRA DE SOUZA. - ADQUIRENTE: JOSÉ LEONARDI, agricultor e sua mulher, dona ZELONY ROSA LEONARDI do lar, que comprem para sua filha CLÁUDIA MARA LEONARDI, menor impúbere, brasileiros, residentes e - domiciliados nesta cidade, CIC Nº 047.694.220/91. - VALOR: Cr\$..... 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). - FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, em data de 25/08/1.983. - CONDIÇÕES: As de estilo. - Dou fé. - C. Cr\$3.647,- digo, Cr\$3.647,00.-

CACEQUI, 29/08/1.983.A.Of.Ajdate:

AV.2-2748 - Prot.22.812 - A presente averbação é feita a requerimento da parte interessada, que juntou Certidão de Casamento nº 1.782, fls. 199, Lº B-6, fornecida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cacequi, a fim de constar que a proprietária do imóvel contraiu casamento com JOUBER BORTOLASO SCHRAMM, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens aos 18/07/1992.---

CACEQUI, 17/09/1999. OF.

R\$ 9,40

R.3-2748 - Prot.22.817 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: CLAUDIA LEONARDI SCHRAMM, brasileira, do lar, RG.905290 6444, CPF. 596.158.180-20, e seu marido JOUBER BORTOLASO SCHRAMM, brasileiro, agricultor, RG. 7010074727, CPF. 645.846.230-15, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens (Pós Lei 6515/77), residentes e domiciliados em Maçambará-RS.

ADQUIRENTE: EVALDO LINO PETERMANN, brasileiro, agricultor, casado com CATIA CLAUDETE AGUIAR PETERMANN, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens (Pós Lei 6515/77), RG. 1047587496, CPF. 548.746.020-53, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Da Transação e da Avaliação: R\$ 1.500,00.---

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.

FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda nº 5.904 fls. 048, Lº 75, lavrada no Tabelionato desta cidade aos 17/09/1999.

CONDIÇÕES: não tem.

CACEQUI, 22/09/1999. OF.

R\$ 41,40

AV.4-2.748 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA (CNM): A presente averbação é procedida nos termos do Art.3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regula o Código Nacional de Matrículas- CNM, para que conste, a partir desta data, que fica renumerada a presente Matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ficando CNM nº 099168.2.0002748-14.

PROTOCOLO: nº 54521, Livro nº 1-N, em 04 de outubro de 2024.

Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: Nihil (0061.04.2400002.01539 = Nihil); = Emol: Nihil.

Cacequi, 07 de outubro de 2024.

Registradora: (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.5-2.748 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Foi determinada a indisponibilidade do imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula (R.3-2.748), de propriedade de EVALDO LINO PETERMANN, CPF.548.746.020-53, por motivo de decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Superior Tribunal de Justiça - Cacequi - Vara Jeca e Jecrima, Processo nº 50001151520208210085 (Protocolo da Indisponibilidade 202604.2912.04654104-IA-483), datado de 29/04/2026. **PROTOCOLO:** nº 56590, Livro nº 1-N, em 30 de abril de 2026. Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0061.04.2500002.01976 = R\$ 5,50); Processamento eletrônico de dados:

R\$ 7,30 (0061.01.2600001.02491 = R\$ 2,20) = Emol: R\$ 70,10.- "PEPO"

Cacequi, 05 de maio de 2026. Registradora: (Bel. Lenir Marlene Hentschke).