

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 45.354

KLS. 01 F

IMÓVEL: Um PRÉDIO RESIDENCIAL com 81,66 m² (oitenta e um metros e sessenta e seis décimos quadrados) de área construída, que recebeu o nº 368 da Avenida RAIMUNDA RIBEIRO LIMA, edificado em um terreno de forma regular, designado por Lote nº 190/A, e desdobrado do Lote nº 190 da Quadra "10", do loteamento denominado "NOVA CIDADE", nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, com as seguintes medidas: 5,65 m (cinco metros e sessenta e cinco centímetros) de frente; 27,00 m (vinte e sete metros) da frente aos fundos de ambos os lados; e finalmente 5,65 m (cinco metros e sessenta e cinco centímetros) nos fundos, perfazendo a área total de 152,55 m² (cento e cinquenta e dois metros e cinquenta e cinco décimos quadrados); Confrontando pela frente com a referida via pública; do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, com o prédio nº 364, da Avenida Raimunda Ribeiro Lima, edificado no lote 190, desdobrado do lote nº 190, da quadra 10; do lado esquerdo com o prédio nº 374, da Avenida Raimunda Ribeiro Lima, edificado no lote 189/A, quadra 10; e nos fundos com o prédio nº 363, da Avenida Carlos Vicente de Oliveira Junior, edificado no lote nº 173, da quadra 10. Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão/SP, com a inscrição cartográfica nº 253.64.71.0427.01.002.4 e com o código nº 37.747.

PROPRIETÁRIOS: JÔSE CLÉLIA MAMEDE FERREIRA, brasileira, do lar, RG: 46.063.306-5-SSP/SP, CPF: 368.896.638-45, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu marido BRUNO ISAIAS FERREIRA, brasileiro, serviços gerais, RG: 45.821.155-2-SSP/SP, CPF: 386.188.448-88; e ÉRIKA ALINE MAMEDE, brasileira, barman, solteira, RG: 46.225.767-8-SSP/SP, CPF: 368.896.648-17, residente e domiciliados na Avenida Raimunda Ribeiro Lima, nº 364, Nova Cidade, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 08 da matrícula nº 20.943 de ordem, feito aos 20 de agosto de 2009, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 28 de agosto de 2019.

(Prenotação nº 111.156 de ordem, de 07 de agosto de 2019 e reapresentado aos 20 de agosto de 2019).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 162/2019).(Filme/Rolo nº 7045 de ordem).

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 45.354
FLS. 01 V

Selo digital número: 120303311VA000025685TV196.

A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).

Av.01 - 45.354, em 28 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 230 da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: **USUFRUTO VITALÍCIO** a favor de **PASCHOALINA ALVES MAMEDE**, brasileira, do lar, viúva, RG: 30.624.877-3-SSP/SP, CPF: 249.971.828-50, residente e domiciliada na Chácara Recreio, município e comarca de Araraquara/SP, conforme se verifica do Registro nº 09 da matrícula nº 20.943 de ordem, que é procedência desta matrícula.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 162/2019).(Filme/Rolo nº 7045 de ordem).

Selo digital número: 120303331CI000025688VY19J.

A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).

Av.02 - 45.354, em 28 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 230 da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com os seguintes ônus: **NOTÍCIA DA DISTRIBUIÇÃO DE ACÃO** de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1004506-43.2014.8.26.0347, como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ: 60.746.948/0001-08 e executados **COMERCIAL DE ALIMENTOS MAMEDE LTDA ME**, CNPJ: 14.031.155/0001-08; e **ERIKA ALINE MAMEDE**, CPF: 368.896.648-17, para a cobrança da importância de R\$ 45.138,51, conforme demonstra a Av.10 da matrícula nº 20.943 de ordem, deste Oficial, que é a procedência desta matrícula.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 162/2019).(Filme/Rolo nº 7045 de ordem).

Selo digital número: 120303331TG000025689MQ199.

*** Continua - na folha 02 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 45.354
FLS. 02 F

A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).

Av.03 - 45.354, em 25 de março de 2026.

Por Mandado, dado e passado na cidade de Matão/SP, em 26 de fevereiro de 2026, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Matão da Comarca de Matão, Dr. Eduardo Alexandre Young Abrahão, extraído do processo digital nº 1004506-43.2014.8.26.0347, prenotado sob o n.º 138378 de ordem, aos 13 de março de 2026, **FICA CANCELADA** a notícia da distribuição de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS**, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme demonstra o Av.02 desta.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Isenção das Custas e Emolumentos devidos, por ser o autor beneficiário da Justiça Gratuita).

Selo digital número: 1203033E1SS000204160BT26K.

A Escrevente Autorizada: _____, (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital