

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 45.353
FLS. 01 F

IMÓVEL: Um PRÉDIO RESIDENCIAL com 115,72 m² (cento e quinze metros e setenta e dois decímetros quadrados) de área construída, que recebeu o nº 364 da Avenida RAIMUNDA RIBEIRO LIMA, edificado em um terreno de forma irregular, designado por Lote nº 190, desdobrado do lote nº 190, da Quadra "10", do loteamento denominado "NOVA CIDADE", nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, com as seguintes medidas: 6,35 m (seis metros e trinta e cinco centímetros) de frente; 27,00 m (vinte e sete metros) da frente aos fundos de ambos os lados; e finalmente 6,35 m (seis metros e trinta e cinco centímetros) nos fundos, perfazendo a área total de 171,45 m² (cento e setenta e um metros e quarenta e cinco decímetros quadrados); Confrontando pela frente com a referida via pública; do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, com o prédio nº 352, da Rua Raimunda Ribeiro Lima, edificado no lote nº 191, da quadra 10; do lado esquerdo com o prédio nº 368, da Rua Raimunda Ribeiro Lima, edificado no lote nº 190/A, desdobrado do lote nº 190, da quadra 10, de propriedade de Jôse Clélia Mamede Ferreira e outros; e nos fundos com o prédio nº 363, da Avenida Carlos Vicente de Oliveira Junior, edificado no lote nº 173, da quadra 10. Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão/SP, com a inscrição cartográfica nº 253.64.71.0427.01.001.4, e com o código nº 22.993.

PROPRIETÁRIOS: JÔSE CLÉLIA MAMEDE FERREIRA, brasileira, do lar, RG:46.063.306-5 SSP/SP, CPF:368.896.638-45, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, e seu marido BRUNO ISAIAS FERREIRA, brasileiro, serviços gerais, RG: 45.821.155-2-SSP/SP, CPF: 386.188.448-88; e ÉRIKA ALINE MAMEDE, brasileira, solteira, barman, RG: 46.225.767-8-SSP/SP, CPF: 368.896.648-17, residente e domiciliados na Avenida Raimunda Ribeiro Lima, nº364, Nova Cidade, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 08 da matrícula nº 20.943 de ordem, feito aos 20 de agosto de 2009, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 28 de agosto de 2019.

(Prenotação nº 111.156 de ordem, de 07 de agosto de 2019 e reapresentado aos 20 de agosto de 2019).

(Custas e Emolumentos: Isento).

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		MATRÍCULA Nº 45.353 FLS. 01 V
(Guia n.º 162/2019).(Filme/Rolo nº 7045 de ordem). Selo digital número: 120303311YX000025684MN191.		
A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).		
Av.01 - 45.353, em 28 de agosto de 2019. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 230 da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que <u>o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: USUFRUTO VITALÍCIO a favor de PASCHOALINA ALVES MAMEDE</u>, brasileira, do lar, viúva, RG: 30.624.877-3-SSP/SP, CPF: 249.971.828-50, residente e domiciliada na Chácara Recreio, município e comarca de Araraquara/SP, conforme se verifica do Registro nº 09 da matrícula n.º 20.943 de ordem, que é procedência desta matrícula. (Custas e Emolumentos: Isento). (Guia nº 162/2019).(Filme/Rolo nº 7045 de ordem). Selo digital número: 120303331CF000025686LJ191J.		
A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).		
Av.02 - 45.353, em 28 de agosto de 2019. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 230 da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que <u>o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com os seguintes ônus: NOTÍCIA DA DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1004506-43.2014.8.26.0347, como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-08 e executados COMERCIAL DE ALIMENTOS MAMEDE LTDA ME, CNPJ: 14.031.155/0001-08; e ERIKA ALINE MAMEDE, CPF: 368.896.648-17, para a cobrança da importância de R\$ 45.138,51, conforme demonstra a Av.10 da matrícula nº 20.943 de ordem, deste Oficial, que é a procedência desta matrícula.</u> (Custas e Emolumentos: Isento). (Guia nº 162/2019).(Filme/Rolo nº 7045 de ordem).		
*** Continua - na folha 02 ***		

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº **45.353**
FLS. **02 F**

Selo digital número: 120303331TP000025687FW19Z.

A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030.3 -

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/09/2026 13:54:15