



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**Central de Mandados - Campos Novos**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0005561-13.2006.8.24.0014/SC**

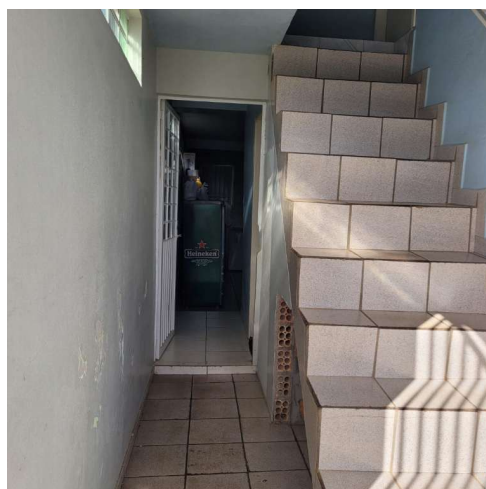
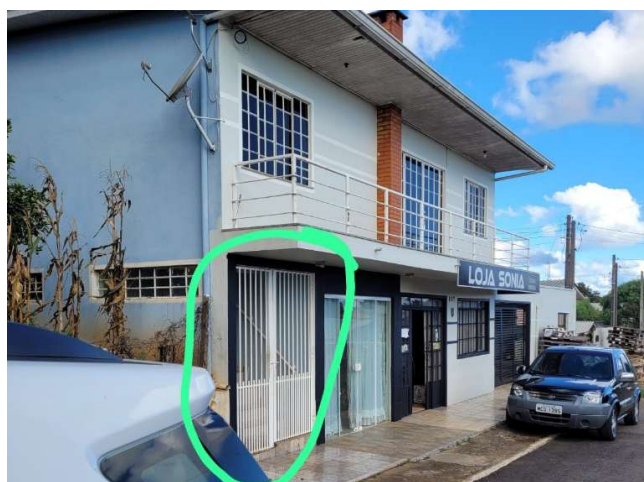
**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que, em cumprimento ao mandado judicial de **REAValiação**, procedi à avaliação **individualizada** do bem constricto, qual seja:

**BEM:** A parte comercial de um terreno urbano com área 295,62m<sup>2</sup>, situado na rua Jean Martins Ribeiro, matr. 15.343 do CRI desta Comarca, no qual está edificado uma construção em alvenaria com dois pisos, com aproximadamente 180m<sup>2</sup> de área construída, e uma construção em alvenaria inacabada com aproximadamente 36m<sup>2</sup>, sendo que a sala comercial é uma sala com 5m X 5,5m (27,50m<sup>2</sup>).

A unidade avaliada corresponde a uma antiga sala comercial, atualmente utilizada como moradia, localizada no pavimento térreo, com acesso direto pela via pública, medindo aproximadamente 5,00 metros por 5,50 metros, perfazendo área total de 27,50m<sup>2</sup>, conforme constatado no local.

Para acessar o imóvel é necessário adentrar a uma porta com grades, conforme a foto que segue.



A sala encontra-se edificada em alvenaria, com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas, cobertura regular, instalações elétricas aparentes, apresentando estado geral de conservação regular, compatível com o padrão construtivo do imóvel.

O imóvel está inserido em região dotada de infraestrutura urbana básica, tais como via pública pavimentada, rede de energia elétrica e abastecimento de água.

No momento da diligência, **verifiquei que a sala comercial encontrava-se OCUPADA**, com indícios de utilização para moradia, sendo a avaliação realizada independentemente da situação possessória.



Para a presente reavaliação, utilizei o Preço de Reposição de Imóvel e o Método Comparativo Direto.

Dessa forma, **atribuo à sala comercial avaliada o valor atualizado de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais)**, limitando-se a presente avaliação à unidade comercial descrita.

E, para que produza seus legais e jurídicos efeitos, CERTIFICO E DOU FÉ, lavrando a presente certidão.

**Resumo dos atos/diligências**

Destinatário: MINI MERCADO RHS LTDA

Diligências: 1, 09/04/2026, às 15:30, na JEAN MARTINS RIBEIRO, 967, SALA, APARECIDA - Campos Novos/SC 89620000 (Residencial)

Campos Novos/SC, 10/04/2026.

Tadeu Cristiano Gasperin  
Oficial de Justiça e Avaliador