



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 056.229.0007-7

Local do Imóvel:

AV CONSELHEIRO CARRAO, 889 - 891
CEP 03403-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV CONSELHEIRO CARRAO, 889 - 891
CEP 03403-000

Contribuinte(s):

CPF 662.646.698-49 ESPOLIO DE CLOTILDE ABRANTES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	106	Testada (m):	5,36
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	106		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	108	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	88	Uso: coml./resid.	
Ano da construção corrigido:	1975		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.812,00
- da construção:	2.350,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	290.531,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	93.906,00
Base de cálculo do IPTU:	384.437,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/11/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/08/2026

Número do Documento: 2.2026.002263307-8

Solicitante: MATHEUS DOS SANTOS CARMO (CPF 503.970.558-11)