

matrícula

96.374

ficha

01

São Paulo, 11 de junho de 19 85

IMÓVEL: UM PRÉDIO E SEU TERRENO, situados à Avenida Conselheiro Carrão, nºs 889 e 891, antiga Estrada do Carrão, TATUAPÉ, medindo 5,20ms de frente, por 20,50ms da frente aos fundos, de ambos os lados, - tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 106,60ms², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 893, do lado esquerdo com o prédio nº - 885, e nos fundos com os prédios nºs 2194 e 2200, da Rua Serra - de Botucatu.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO ABRANTES, português, viúvo; CLOTILDE ABRANTES - PEREIRA, assistida de seu marido, JOSE CARIAS DOS REIS - PEREIRA; MARIA DA ANUNCIAÇÃO ABRANTES GONÇALINHO, assistida de seu marido JOSE VAZ PEREIRA GONÇALINHO, português, proprietários, domiciliados - nesta Capital.

R.ANTERIOR: transcrição 83.769 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 056.229.0007-7

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Substituto

Av.1/96.374 Em 11 de junho de 1985

Por escritura datada de 13 de maio de 1985, do 17º Cartório de Notas desta Capital, livro 2210, fls. 161 e Carta Rogatória datada de 10 de maio de 1972, destinada a localidade de Trancoso, República Portuguesa, expedida nos autos da Ação de Desquite, requerida por CLOTILDE ABRANTES PEREIRA, contra JOSÉ CARIAS DOS REIS PEREIRA, consta que - conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fabio Costa - Carvalho Moretzsohn de Castro, da 6a. Vara da Família e Das Sucessões - desta Capital, aos 10 de abril de 1972, transitada em julgado, foi homologado o DESQUITE do casal, passando a mulher a usar o nome de solteira - ou seja CLOTILDE ABRANTES.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSE VALTER FERREIRA Escrivente

> R.2/96.374 Em 11 de junho de 1985

Por escritura datada de 13 de maio de 1985, do 17º Cartó -

-continua no verso-

matrícula

96.374

ficha

01

verso

rio de Notas, desta Capital, livro 2210, fls. 161, FRANCISCO ABRANTES, RG (para estrangeiro) 439.707/SP, CPF 084.670.488/91, português, viúvo, aposentado, domiciliado nesta Capital, transmitiu a título de DOAÇÃO, a sua parte ideal do imóvel objeto desta matrícula a CLOTILDE ABRANTES, RG para estrangeiro 2.176.889/SP, CPF 662.646.698/49, portuguesa, desquitada, do lar; e MARIA DA ANUNCIAÇÃO ABRANTES GONÇALINHO, RG (para estrangeiro) 1.992.509/SP, CPF 114.949.728/91, portuguesa, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com JOSE VAZ PEREIRA GONÇALINHO, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$12.030.469,00

0.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSE VALTER FERREIRA Escrivão

R.3/96.374 Em 11 de junho de 1985

Por escritura datada de 13 de maio de 1985, do 17º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2210, fls. 161, FRANCISCO ABRANTES, já qualificado, reservou para si metade ideal do USUFRUTO VITALÍCIO, do imóvel objeto desta matrícula, sendo que somente se extinguirá com a morte do doador.

0.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSE VALTER FERREIRA Escrivão

Av.4/96.374 - Em 19 de Dezembro de 1.988

Pelo requerimento datado de 08 de dezembro de 1988, e certidão de óbito expedida em 11 de Outubro de 1988, pelo Cartório de Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, extraída do termo nº 31.462, fls. 24, do livro C-95, fica cancelado o Usufruto Vitalício, que recaia sobre metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário, FRANCISCO ABRANTES aos 07 de outubro de 1.988.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

AAF

-Continua na ficha 02-

matrícula
96.374

folha
02

São Paulo, 09 de novembro de 1994

R.5/96.374

Em 09 de novembro de 1994

Pela escritura de 27 de outubro de 1994, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 5084, fls. 140, MARIA DA ANUNCIAÇÃO ABRANTES GONÇALINHO, RNE nº W-192.753-V-SE/DPMF, e seu marido JOSE VAZ PEREIRA GONÇALINHO, comerciante, português, RNE nº W-192.755-R-SE/DPMF, CPF/MF em comum nº 114.949.728-91, residentes e domiciliados, nesta Capital, à Rua Gaspar de Lemos, nº 723, Vila Nova Manchester; VENDERAM a metade ideal do imóvel, pelo valor de R\$10.000,00, a CLOTILDE ABRANTES, portuguesa, separada judicialmente, do lar, RNE nº W-455.796-1-SE/DPMF, CPF/MF nº 662.646.698-49, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Conselheiro Carrão, nº 891, Vila Carrão.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Victor de Oliveira
Escrevente Habilitado

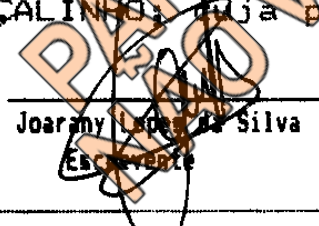

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

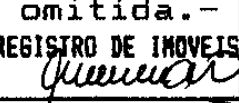
Av.6/96.374

Em 28 de março de 1995

Procedo a presente averbação, "EX-OFFICIO", nos termos do parágrafo 1º do artigo 213, da Lei 6.015/73, à vista da transcrição nº 83.769, deste Cartório, que deu origem a presente matrícula, para ficar constando que a titularidade do imóvel, quando da abertura desta matrícula, era detida pelos então proprietários, na proporção de 50% ou 1/2 para FRANCISCO ABRANTES, viúvo; 25% ou 1/4 para CLOTILDE ABRANTES PEREIRA, casada com JOSE CARIAS DOS REIS PEREIRA; e, 25% ou 1/4 parte ideal para MARIA DA ANUNCIAÇÃO ABRANTES GONÇALINHO, casada com JOSE VAZ PEREIRA GONÇALINHO; cuja proporção essa que foi omitida.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escrevente


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

Av.7/96.374

Em 28 de março de 1995

Da escritura de 24 de janeiro de 1.995, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.113, fls. 006, e Certidão de Óbito expedida em 11 de setembro de 1.980, pelo Cartório de Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, extraída do termo nº 53.801, fls. 112vº do livro C-113; verifica-se que o estado civil de CLOTILDE ABRANTES, passou a ser o de viúva, em virtude do

continua no verso

falecimento de seu ex-marido, JOSE CARIAS DOS REIS PEREIRA, ocorrido em 11 de setembro de 1.980.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

R.8/96.374 Em 28 de março de 1995

Pela escritura mencionada na Av. 7, o Espólio de JOSE CARIAS DOS REIS PEREIRA (CPF/MF. 196.176.728-71), autorizado pelo Alvará Judicial transcrito no título, VENDEU a parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel, pelo valor de R\$3.000,00, à CLOTILDE ABRANTES, viúva, RNE. W-455.796-1, Carteira nº 0737845-SE/DPNAP, já qualificada.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

R.9/96.374 Em 26 de julho de 2000

Pela escritura datada de 27 de junho de 2.000, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 767, fls. 198, **CLOTILDE ABRANTES**, viúva, já qualificada, DOOU O IMÓVEL, pelo valor de R\$30.27.00, a 1) **FRANCISCO ABRANTES PEREIRA**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG número 21.214.734-SSP/SP, CPF/MF número 106.659.228-41; 2) **JOSÉ CARLOS ABRANTES PEREIRA**, comerciante, RG número 10.162.656-3-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARLI APARECIDA CONSANE PEREIRA**, do lar, RG número 9.737.285-SSP/SP, brasileiros, CPF/MF (comum) número 003.775.368-14; e, 3) **JOSÉ LUIZ ABRANTES PEREIRA**, comerciante, RG número 12.917.703-SSP/SP, CPF/MF número 007.892.498-71, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZA MAYUMI NOHARA PEREIRA**, do lar, RG número 15.965.898-6-SSP/SP, CPF/MF número 106.659.378-73, brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Conselheiro Carrão, nº 891, Vila Carrão.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escritor
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escritor

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

ficha

96.374

03

São Paulo, 26 de julho de 2000

Av.10/96.374

Em 26 de julho de 2000

Da escritura mencionada no R.9, verifica-se que o imóvel ficou gravado com a cláusula de IMPENHORABILIDADE.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.11/96.374

Em 26 de julho de 2000

Pela escritura datada de 27 de junho de 2.000, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 767, fls. 201, 1) **FRANCISCO ABRANTES PEREIRA**, separado judicialmente; 2) **JOSÉ CARLOS ABRANTES PEREIRA** e sua mulher **MARLI APARECIDA CONSANE PEREIRA**; e, 3) **JOSÉ LUIZ ABRANTES PEREIRA**, com consentimento de sua mulher **LUIZA MAYUMI NOHARA PEREIRA**, já qualificados, INSTITUIRAM em favor de 1) **CLOTILDE ABRANTES**, viúva, já qualificada; e, 2) **PEDRO BISPO DE SANTANA**, brasileiro, comerciante, divorciado, RG número 3.500.831-SSP/SP, CPF/MF número 167.916.068-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Conselheiro Carrão, nº 891, Vila Carrão, O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL, pelo valor de R\$10.242,33; sendo que, ocorrendo o falecimento de um dos usufrutuários, a sua parte acrescerá ao sobrevivente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.12/96.374

Em 27 de maio de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 21 de maio de 2021, expedida pelo Juízo do JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO DE SÃO MIGUEL PAULISTA-SP, extraída dos autos do processo nº 1005116-63.2016.8.26.0016, da ação de execução movida por 1) **PONTUAL PET DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 11.124.118/0001-48, contra 1) **JOSE CARLOS ABRANTES PEREIRA**, CPF/MF nº 003.775.368-14, 2) **MARLI APARECIDA CONSANE PEREIRA - ME**, CNPJ/MF nº 18.147.427/0001-82, e 3) **MARLI APARECIDA CONSANE PEREIRA**, CPF/MF nº 857.110.128-00, verifica-se que ocorreu a PENHORA DE 33,33% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, conforme decisão de fls. 604,

(continua no verso)

matrícula

96.374

ficha

03

verso

proferida em 05/05/2021, para garantia de uma dívida no valor de R\$10.781,75. PROTOCOLO N° 675.545 de 24/05/2021.

Selo: 113779331VE000695305NQ21V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/96.374 Em 28 de julho de 2021
Pelo requerimento de Alexandre Gaiofatto de Souza, OAB-SP 163.549, e à vista da certidão emitida em 02/09/2016, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, procede-se a presente **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, nos termos do artigo 828 do CPC, para constar que foi distribuída no dia 23/05/2016, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1008778-68.2016.8.26.0005, em que são partes, como exequente: **MED-PLUS FARMADOG LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 69.200.676/0001-91, com sede na Rua Julio Macedo, 144, Jardim Santa Maria, São Paulo/SP, CEP 03576-190; e como executada: **MARLI APARECIDA CONSANE PEREIRA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.147.427/0001-82 676/0001-91, com sede nesta Capital na Rua Dr. Jose do Amaral, nº 92, Jardim Lisboa, CEP 03675-010, sendo de R\$14.802,75, o valor da causa. **Protocolo nº 680.097 de 30/06/2020.**

Selo Digital: 113779331GV000740742YC21Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.14/96.374 Em 14 de março de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de março de 2022, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1008778-68.2016.8.26-0005, da ação de execução movida por **MED-PLUS FARMADOG LTDA**, CNPJ/MF nº 69.200.673/0001-91, contra 1) **MARLI APARECIDA CONSANE PEREIRA**, CPF/MF nº 857.110.128-00, e 2) **MARLI APARECIDA CONSANE PEREIRA - ME**, CNPJ/MF nº 18.147.427/0001-82,

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

96.374

ficha

04

São Paulo,

14 de março de 2022

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 33,33% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$22.698,70. PROTOCOLO Nº 708.432 de 07/03/2022.

Selo: 113779331JP000907135YV222

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/96.374

Em 29 de junho de 2022.

Do Ofício datado de 06 de maio de 2022, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Comarca de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo nº 1000895-36.2017.8.26.0005, da ação de execução movida por 1) **DAVOL COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, contra 1) **MARLI APARECIDA CONSANE PEREIRA - ME**, CNPJ/MF nº 18.147.427/0001-82, e; 2) **MARLI APARECIDA CONSANE PEREIRA**, CPF/MF nº 857.110.128-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 33,33% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$40.449,30. PROTOCOLO Nº 718.821 de 03/06/2022.

Selo: 113779331OR000985598HM220

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada