



PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Departamento de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL
Nº 52525/2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 04.124.003.000-8

Endereço do Imóvel: 08790-550 - JEAN DORNAUF, 573 , VILA NOVA SOCORRO, Mogi das Cruzes - sp

Loteamento: VILA NOVA SOCORRO

Área Construída: 380,84 Área Terreno: 612,00

Lote: 02 Quadra: I

A Prefeitura do Município de Mogi das Cruzes, CERTIFICA, a pedido da parte interessada e à vista das informações constantes nos assentamentos do cadastro do Departamento de Rendas Imobiliárias, que para o imóvel acima referido, para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, foi apurado o valor venal de R\$ **745.285,29** para o exercício de **2026**, de acordo com o disposto na(s) lei(s) **Lei complementar nº 133 de 26/12/2017, Lei complementar nº 4 de 17/12/2001, Lei complementar nº 41 de 16/12/2005 e decreto nº 24057 de 16/12/2025**, conforme abaixo segue:

Área do Terreno (AT)		Valor Venal do Terreno (VVT)	Valor do m² (VVT/AT)
612,00		173.384,61	283,31
Área Construída (AC)		Valor Venal da Construção	Valor do m² (VVC/AC)
AC 1	17,80	13.164,72	739,59
AC 2	79,06	58.472,14	739,59
AC 3	283,98	500.263,80	1.761,61

Esta certidão é válida por 30 dias a partir da data de geração.

MOGI DAS CRUZES, 17 de Julho de 2026

Data Geração: 17/07/2026

Usuário: Internet

Data Emissão: 17/07/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite>

Identificação: 149597

Número da Certidão: 52525/2026

Controle: 18843

Chave validação: IQEHU-DGLIX



ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, Nº 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000